



Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials i Inclusió  
**Direcció General d'Acció Cívica  
i Comunitària**

# PROJECTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LES FAÇANES DEL CCC SABADELL- CENTRE

252

# REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA FAÇANA CCC SABADELL-CENTRE DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ

## PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CASAL CÍVIC I COMUNITARI (CCC) SABADELL CENTRE AL CARRER SANT JOSEP 22 SABADELL.

Client: Departament de Drets Socials i Inclusió. Generalitat de Catalunya  
Data: Novembre 2024



Document signat  
digitalment per:

Laura Veciana Martínez  
Subdirectora Gral. D'Equipaments  
Cívics i Activitats

2025.03.2  
0 11:14:41  
+01'00'

LLUIS Firmado digitalmente  
por LLUIS  
CANTALLOPS (R: CANTALLOPS (R:  
B63016729) B63016729)

Lluís Cantallops i Dalmau. Arquitecte  
CANTALLOPS VICENTE ARQUITECTES  
EXPEDIENT Nº 252

**CANTALLOPS VICENTE**  
ARQUITECTES

 **Generalitat  
de Catalunya**

Projecte de rehabilitació de la façana del Casal Cívic i Comunitari (CCC) de Sabadell Centre

# PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CASAL CÍVIC I COMUNITARI (CCC) SABADELL CENTRE AL CARRER SANT JOSEP 22. SABADELL.

## CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE TÈCNIC

### MEMÒRIA

#### IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA.

#### MG. DADES GENERALS.

- MG1. Identificació i objecte del projecte.
- MG2. Agents del projecte.
- MG3. Relació de documents complementaris, projectes parcials.

#### MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

MD1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.

- MD 1.1 Descripció general de les premisses i condicionants d'encàrrec.
- MD 1.2 Marc Legal.
- MD 1.3 Informació i preexistències.

MD2 Descripció de projecte.

- MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits.
- MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars.
- MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació.

- MD 2.3.1 Descripció e identificació
- MD 2.3.2 Superfícies d'actuació.

MD 2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental (només per no habitatges)

MD 3 Prestacions de l'edifici. Requisits a complimentar en funció de les característiques.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici.

- MD 3.1.1. Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici.
- MD 3.1.2. Condicions d'accessibilitat.

MD 3.2 Seguretat estructural.

- MD 3.2.1. Sustentació de l'edifici: característiques del terreny.
- MD 3.2.2 Sistema estructural.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi. (Compliment del DB-SI).

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat (Compliment DB-SU).

MD 3.5 Salubritat.

MD 3.5.1. Protecció contra la humitat.

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus.

MD 3.6 Protecció contra el soroll.

MD 3.7 Estalvi d'Energia.

MD 3.7.0. Limitació del consum energètic (DB-HE-0).

MD 3.7.1 Limitació de la demanda energètica (DB-HE-1).

MD 3.7.2. Rendiments de les instal·lacions tèrmiques. (DB-HE-2).

MD 3.7.3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (DB-HE-3).

MD 3.7.4. Contribució solar mínima d'ACS (DB-HE-4, OSB).

MD 3.7.5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica (DB-HE-5).

MD 3.8 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21/2006 (Fitxa projecte Bàsic).

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici. Descripció de les obres.

MD 4.1 Treballs previs.

MD 4.2 Sustentació.

MD 4.3 Sistema estructural.

MD 4.4 Sistema d'envolvent i acabats exteriors.

MD 4.5 Sistema de compartimentació i acabats interiors.

MD 4.6 Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis.

**MN. NORMATIVA APLICABLE**

**PR. PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ.**

**DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.**

DG In Índex de la documentació gràfica

DG O Definició urbanística i d'implantació

DG A Definició arquitectònica de la intervenció

**CC. CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA.**

**AP DOCUMENTS ANNEXOS.**

AP1 Estudi de Seguretat i Salut.

AP2 Avaluació del volum i les característiques dels residus.

AP3 Annex Bastides.

AP4 Fotografies de la zona d'actuació.



# PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CASAL CÍVIC I COMUNITARI (CCC) SABADELL CENTRE AL CARRER SANT JOSEP 22. SABADELL.

## MG. DADES GENERALS

### MG 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte: Rehabilitació de la façana del Centre Cívic i Comunitari (CCC) de Sabadell-Centre .

Objecte encàrrec: Projecte de rehabilitació de totes les façanes i millora energètica del CCC de Sabadell-Centre, en el carrer de Sant Josep 22 de Sabadell. El projecte compren la rehabilitació, millora energètica i regularització de totes les façanes exteriors (pati i carrer) del centre així com les millores tèrmiques i vers el redó del forjat sanitari existent, utilitzant sistemes tipus SATE i segona pell de protecció solar.

Situació: Carrer de Sant Josep, núm. 22. 08202. Sabadell  
Referència Cadastral: 5901009DG2050B

### MG 2 Agents del projecte

Promotor: **DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ CIF S0811001G**  
PASSEIG DEL TEULAT, 266-270. 08019 BARCELONA  
Servei de Suport Tècnic i Informació. Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària. Departament de Drets Socials i Inclusió.

Projectistes: **CANTALLOPS-VICENTE ARQUITECTES S.L.P. CIF: B63016729**  
Passeig de Sant Joan 42, 2r 1a 08010 Barcelona  
Representada per: Lluís Cantallops i Dalmau, DNI: [REDACTED]  
Arquitecte col·legiat 30247/3. Mail: [estudi@cantallopsvicente.com](mailto:estudi@cantallopsvicente.com)

### MG 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials.

Per a la redacció d'aquest projecte no han intervingut assessors externs.

## MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### MD 1 Informació Prèvia: Antecedents i condicionants de partida.

#### MD 1.1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

L'equip Cantallops Vicente Arquitectes, SLP té l'encàrrec de redactar el projecte executiu per rehabilitar les façanes del Casal Cívic i Comunitari (en endavant CCC) de Sabadell Centre, situat al carrer de Sant Josep núm. 22, Sabadell.

Aquest encàrrec neix de la necessitat evident de realitzar una rehabilitació integral de totes les façanes del centre. Entre les mancances principals de les façanes que s'han detectat en inspecció ocular, es destaquen la necessitat d'estabilitzar les façanes actuals, la millora energètica i proteccions solars de l'envolupant per millorar les condicions tèrmiques i ambientals interiors.

Per altra banda, s'encarrega la millora tèrmica i vers el redó del forjat sanitari.

A continuació es mostra una imatge de la façana principal del CCC Sabadell-Centre:



El municipi de Sabadell es troba a la comarca del Vallès Occidental i té una alçada topogràfica de 190m.

Es tracta d'una parcel·la ubicada en un àmbit de sol urbà consolidat. Al tractar-se d'un equipament públic (C-2, ús sanitari-assistencial), el sistema d'ordenació és per volumetria específica regulats amb els paràmetres urbanístics propis d'aquest sistema. El volum edificat no adequa a les condicions organitzatives de l'entorn urbà on s'insereix.

L'edifici va estar construït el 1980, i compte amb una superfície de parcel·la de 1.640 m<sup>2</sup>. La superfície construïda total és de 1.476m<sup>2</sup>. Es tracta d'un edifici en forma de T invertida, de planta baixa i dues plantes pis i un badalot en coberta. La geometria neix de la voluntat de generar un edifici amb característiques d'edifici aïllat en un entorn amb un front edificat continu.

El front de parcel·la de la façana principal té 24,38m i dona al carrer de Sant Josep (núm. 22), té una orientació de nord-oest. La façana interior està orientada a sud-est i té una longitud aproximada de 29,05m.

Enfrontat amb la façana principal trobem un gran espai lliure que, actualment, és un aparcament a cel obert en l'àmbit on hi havia l'antic vapor Turull, del qual només i resta una edificació en la cantonada superior de la parcel·la i està inclosa en el catàleg de béns patrimonials de la ciutat.

Hi ha una diferència de cota d'aproximadament 1,50m entre la cota d'accés i la cota del jardí interior, aquesta es resol mitjançant una escala i una rampa que permeten l'accessibilitat universal en l'àmbit del jardí. En l'edifici permet l'aparició d'un soterrani a mode de forjat sanitari que separa l'edifici del terreny adaptant-lo a la topografia existent.

❖ *Vegeu punt MD 1.3 Informació i preexistències. Normativa Urbanística.*

## MD 1.2 Marc legal

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i a les normatives d'edificació aplicables d'àmbit estatal, autonòmic i local de l'Ajuntament de Sabadell, el seu planejament i les seves ordenances.

Les obres de rehabilitació objecte d'aquest document compliran tots els requeriments de Seguretat relacionats amb les modificacions que afectin l'estructura.

Normatives considerades:

### Condicions relatives ÚS

- Ordenances Metropolitanes d'edificació (OME).
- Ordenances Metropolitanes de rehabilitació (OMR).
- Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (ORCPI).
- Codi Tècnic de l'Edificació (DB SU).

### Condicions relatives SEGURETAT

CTE DB SE Seguretat estructural.

CTE DB SI Seguretat contra incendis

Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (BOP 5-4-2008)

RD 2267/2004 "Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales" RSCIEI

Decret 209/2023 de desplegament de la Llei 20/1991 de Promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

Ordenances Metropolitanes d'edificació (OME) Articles 128, 129, 179. ORPIMO. Article 37.3.

### MD 1.3 Informació i preexistències.

El present projecte es situa al municipi de Sabadell, comarca del Vallès Occidental, en una alçada topogràfica de 190,00m, aproximadament, sobre el nivell del mar. Es tracta d'un edifici construït el 1980, i compte amb una superfície de parcel·la de 1.640 m<sup>2</sup>. La superfície construïda total és de 1.476m<sup>2</sup>.

Es troba ubicat en el carrer de Sant Josep núm. 22, en la zona centre de Sabadell, molt aprop del Passeig de la Plaça Major de Sabadell, una de les principals centralitats del municipi. Es troba ubicat davant l'actual aparcament a cel obert que ocupava l'antic Vapor Turull o de Cal Lau, del que només hi queden uns vestigis en el carrer de la Creueta. Aquest fet fa que estigui inclòs dins l'àrea de protecció patrimonial i estilística de Sabadell, regida per unes normes urbanístiques d'aplicació específica que s'exposaran més endavant en aquest document.

A continuació es mostra un plànol amb la seva ubicació i relació amb altres elements urbans identificables:



La parcel·la on s'emplaça l'edifici, acull el Casal Cívic i Comunitari (CCC) del barri de Sabadell-Centre que forma part de la xarxa de CCC del Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya.

Es tracta d'un edifici en forma de T invertida i es tracta d'un edifici de planta baixa i dues plantes pis i un badalot en coberta. En la façana principal es produeixen dos patis laterals que donen servei puntual a les zones d'emmagatzematge i recollida de residus del casal. Aquesta façana no dona continuïtat al pla de façana general del carrer, generant dos discontinuïtats que alteren l'estètica general del carrer. Pel que fa a la façana interior del pati d'illa, sí que dona continuïtat al pla de façana general. Per altra banda, les obertures s'organitzen de manera horitzontal en totes les façanes, en contraposició a l'organització d'obertures quadrades o vertical de la resta d'edificacions de la zona.

Una de les particularitats d'aquest edifici és el pati d'interior d'illa que compte amb un jardí de grans dimensions a una cota inferior a la del carrer per on s'accedeix a través d'unes escales i/o una rampa situades en la terrassa exterior de la façana interior.



Es mostren imatges d'estat acutal de les façanes principals de l'edifici a continuació:



Façana sud-est, interior pati i jardí.



Façana nord-oest, carrer Sant Josep



Caldrà assegurar la no afectació d'espècies protegides que puguin habitar a l'espai afectat per l'obra, en compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de protecció dels animals, per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat i per l'article 334 del codi Penal que tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre). S'ajunta el resultat de la consulta a l'ICO seguidament, on es ratifica que no hi ha cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant:

## MD 2 Descripció del projecte

### MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

Es tracta d'una rehabilitació integral de totes les façanes verticals en contacte amb l'aire exterior d'un equipament públic classificat com a C-2, Equipament Sanitari-Assistencial. L'encàrrec, també, inclou la millora de l'envolupant tèrmica i enfront del radó del forjat sanitari.

Les façanes que es rehabilitaran i es milloraran tèrmicament són les que donen al carrer de Sant Josep (es considera la façana principal) i la façana posterior, que dona al pati d'illa. Les dues façanes principals i les façanes laterals presenten la mateixa estètica, franges horitzontals massisses i franges horitzontals de finestres corregudes que recorren tota la longitud de la façana. En la part superior, la façana es plega a 45 graus aproximadament fins a trobar la part superior del mur perimetral de coberta.

La façana principal està orientada a nord-oest, el fet que no tingui cap volum edificat davant fa que sigui una façana molt exposada al sol de tarda, que entra de manera molt horitzontal en els espais interiors. Hi ha presència de cortines interiors i altres proteccions solars obsoletes o ineficients. La façana del pati interior, orientada a sud-est, té uns paràmetres d'insolació similars a la de la façana principal, en aquest cas, la radiació solar és més vertical i incideix en menor mesura a l'interior dels espais. Actualment, disposa de tendals i altres elements de protecció solars que s'han anat col·locant sense seguir cap criteri estètic específic.

Es proposa una homogeneïtzació de les façanes del carrer principal, retirant l'arrebossat existent i substituint-lo per un Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior o SATE amb el mateix gruix que l'arrebossat per tal de tenir la mínima incidència en la volumetria del projecte original. Tal i com es comenta en punts anteriors, la façana del carrer principal no segueix ni el ritme ni l'estètica dels edificis contigus, requeriments indispensable al trobar-se en una zona amb normativa d'aplicació específica (NAE). Per tal de regularitzar la façana i donar continuïtat al front edificat de carrer es proposa passar una pell lleugera per davant de la façana, realitzant perforacions i obertures en punts estratègics per tal de millorar notablement les condicions ambientals dels espais interiors. La composició i color de la nova pell o vel exterior segueix l'estètica i línies directrius dels edificis del seu entorn; predomini de línies verticals, obertures amb proporció vertical o quadrada i colors terrossos. Es respecten les línies de coronament dels edificis contigus.

Es realitzarà el mateix procediment general en la façana posterior, façana sud-est, es retirarà l'arrebossat i es comprovarà l'estat de tots els perfils metàl·lics de les llindes de les finestres. Es col·locarà un sistema SATE i es col·locarà una subestructura metàl·lica per l'exterior i ancorada als forjats existents per a col·locar una nova pell exterior que homogeneïtzi la totalitat de la façana i serveixi de suport de les proteccions solars necessàries per a millorar les condicions tèrmiques i de radiació de tots els espais interiors.

Per a millorar les condicions tèrmiques i enfront al radó del forjat sanitari, es col·locarà aïllament tèrmic projectat en la part inferior del forjat sanitari i s'obriran obertures més grans en tota la cambra del forjat sanitari per garantir la correcta ventilació de tot aquest espai.

No s'actuarà en cap espai exterior adscrit ni en la coberta de l'edifici original.

## MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau.

L'objecte del projecte és la rehabilitació de la façana d'un edifici existent sense variar la superfície construïda ni la volumetria general. Per tant les condicions de la parcel·la i de l'edifici no varien en cap cas. Es llisten a continuació les dades urbanístiques de l'edifici objecte de projecte.

### Projecte

Títol de projecte

Rehabilitació de les façanes del CCC Sabadell-Centre.

Emplaçament

Carrer de Sant Josep, 22. 08202 Sabadell

### Condicions d'Edificació:

	<b>Normativa</b>	<b>Estat Actual</b>	<b>Projecte – NO VARIA</b>
Parcel·la mínima	-	1.438 m2	1.438 m2
Façana mínima	-	-	-
Ocupació parcel·la Percentatge	<b>50%</b>	42%	42%
Ocupació parcel·la Superfície	<b>719 m2</b>	>593,29 m2	>593,29 m2
Sostre edificable Percentatge	<b>1,5 m2st/m2s</b>	>1,14 m2st/m2s	>1,14 m2st/m2s
Sostre edificable Superfície	<b>2.157 m2</b>	1.641 m2	1.641 m2
Alçada reguladora	<b>10,30m PB + 2PP</b>	>9,98m PB + 2PP	>9,98m PB + 2PP

### DADES URBANÍSTIQUES

La parcel·la d'estudi està classificada com a sòl urbà consolidat pel PGM d'Ordenació de Sabadell aprovat l'any 1.993 i qualificat com a Zona d'Equipament General (clau C-2 Equipament Sanitari-Assistencial). Pertany al districte 1 i sector Centre de Sabadell, però no es troba inclosa dins cap dels conjunts de catalogació de patrimoni individuals.

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| • Any de construcció de l'edifici:                    | 1980                              |
| • Superfície total construïda (cadastre i registre):  | 1.641 m <sup>2</sup>              |
| • Superfície gràfica parcel·la (cadastre i registre): | 1.476 m <sup>2</sup>              |
| • Planejament general vigent                          | Pla General Municipal d'Ordenació |
| • Data d'aprovació                                    | 1.993                             |
| • Supeditat a   | Text refós i Modificació del PGMO |
| • Data d'aprovació                                    | Pendent d'aprovació definitiva    |
| • Qualificació urbanística                            | C-2 Eq. Sanitari-Assistencial     |
| • Classificació del sòl                               | Sòl Urbà                          |
| • Usos previstos pel planejament                      | Sanitari - Assistencial           |

### MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció dels sistemes

El projecte de rehabilitació de façanes que es defineix en aquest document no afecta ni a la distribució interior ni a l'organització espacial dels espais interiors del CCC Sabadell-Centre.

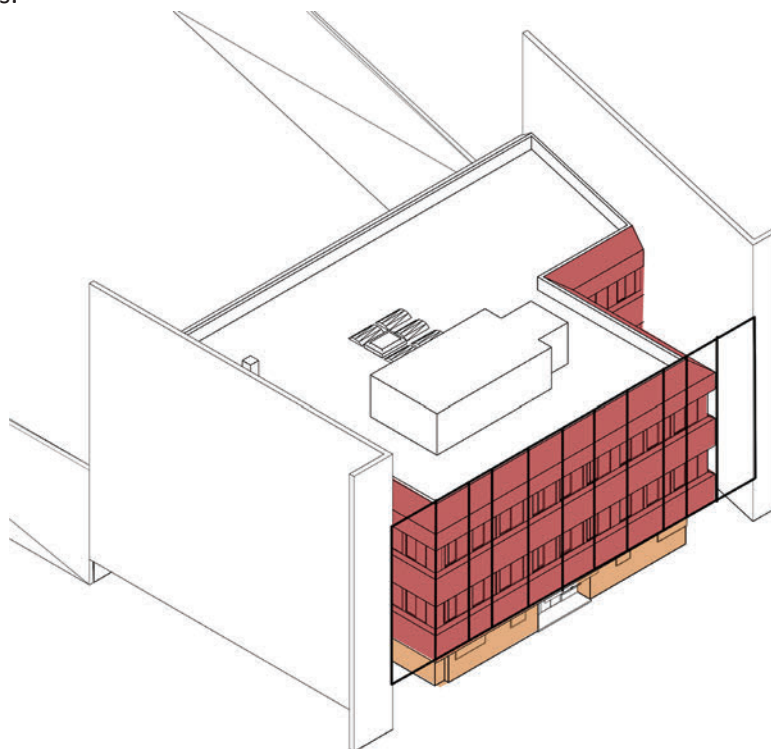
A continuació s'exposarà una descripció detallada de les façanes actuals i els àmbits d'actuació concrets.

#### FAÇANA NORD-OEST (PRINCIPAL) i LATERALS

La façana principal està dividida en dos cossos clarament diferenciats. Un sòcol enretirat del pla de façana general que ocupa tota l'alçada de la planta baixa/accés i que està compost per petites obertures lineals en la part superior. L'acabat de la part inferior o sòcol de l'edifici és ceràmic, compost per rajola de petit format 10x20cm col·locat verticalment i de color fosc. Un seguit de reixes i barrots col·locats verticalment acaben de definir el conjunt de la façana inferior.

El cos superior és més homogeni i està compost per franges horitzontals; es combinen franges horitzontals massisses amb acabat arrebossat monocapa i color clar, i franges horitzontals d'obertures amb proporcions quadrades. Totes les fusteries exteriors són corredisses i el color és daurat. Entre les fusteries es disposa d'embocats del mateix material i color.

En la part superior, la façana es plega 45 graus aproximadament seguint les línies de façana dels edificis continus.



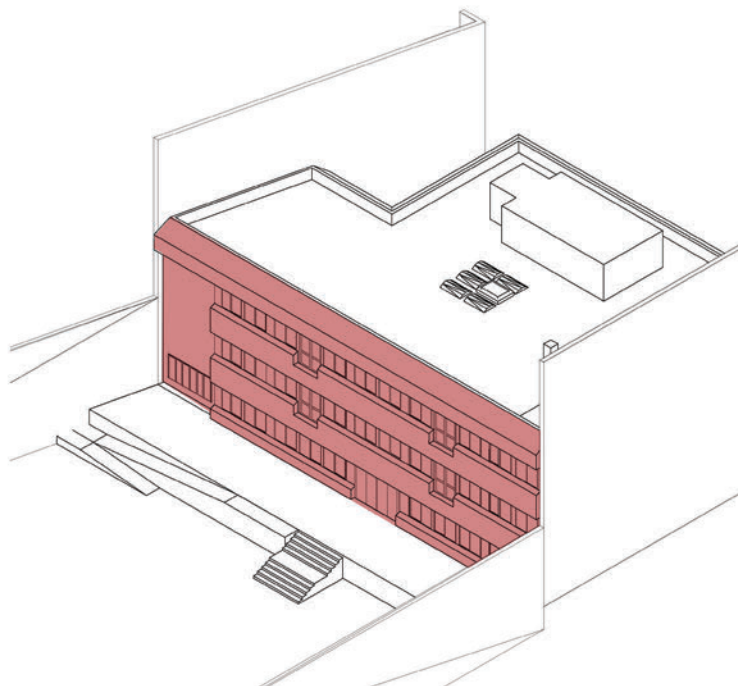
S'actuarà en la totalitat de la façana principal i de les façanes laterals que la complementen. En vermell s'ha ressaltat les façanes on es realitzarà un sistema SATE retirant l'arrebossat existent i es procedirà a realitzar una homogeneïtzació de la façana de carrer amb les dels edificis contigus. En color taronja es ressalta la zona del sòcol inferior de l'edifici. En aquest cas es retirarà l'acabat de rajola existent i es col·locarà un sistema SATE acabat amb rajola i xapa metàl·lica.



## FAÇANA SUD-EST

S'actua en la totalitat de la façana sud-est. Presenta greus patologies pel que fa a l'estat de l'acabat arrebossat de façana, que s'ha anat desprenent de la façana. Per altra banda, els perfils metàl·lics de suport de llindes es troben actualment exposats a les inclemències atmosfèriques i s'han de revisar i comprovar que no han perdut capacitats de càrrega.

Aquesta façana segueix ens mateixos criteris compositius que la façana principal. S'intercalen franges horitzontals de finestres amb franges horitzontal de tancament massís. No presenta patis. Al llarg dels anys, s'han instal·lat aparells de climatització i altres instal·lacions penjades en façana, fet que evidencia els problemes tèrmics i de confort que presenta l'edifici. Per mitigar els efectes de la radiació solar, s'han instal·lat tendals que s'han anat desprenent o trencant al llarg dels anys i no s'han substituït.

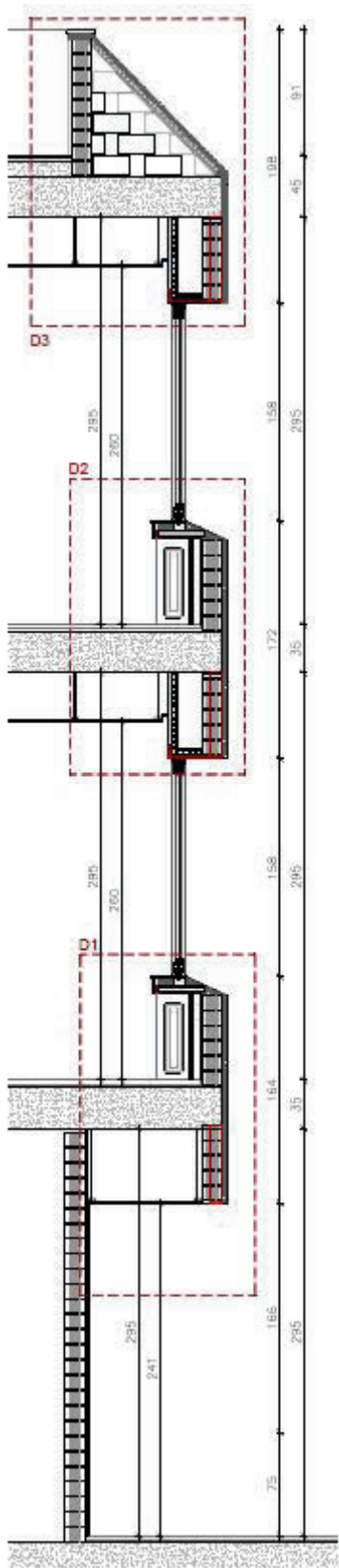


En vermell s'ha ressaltat la zona d'actuació de la façana sud-est. Es retirarà l'acabat arrebossat i es substituirà per un sistema SATE del mateix gruix o similar per no alterar la volumetria original de la façana. A més a més, per tal d'homogeneïtzar la façana es col·locarà una subestructura de perfils rectangulars buits ancorada a l'estructura de formigó de l'edifici original (principalment forjats) com a base per a la col·locació d'un sistema de tendals que milloraran notablement les condicions ambientals interiors. D'aquesta manera s'evita fer ús de l'estructura metàl·lica original. Tanmateix s'aprofitarà la nova estructura per a col·locar una segona pell o vel en punts estratègics per a amagar baixants d'instal·lacions o zones que no necessiten d'una vinculació directe amb l'exterior.

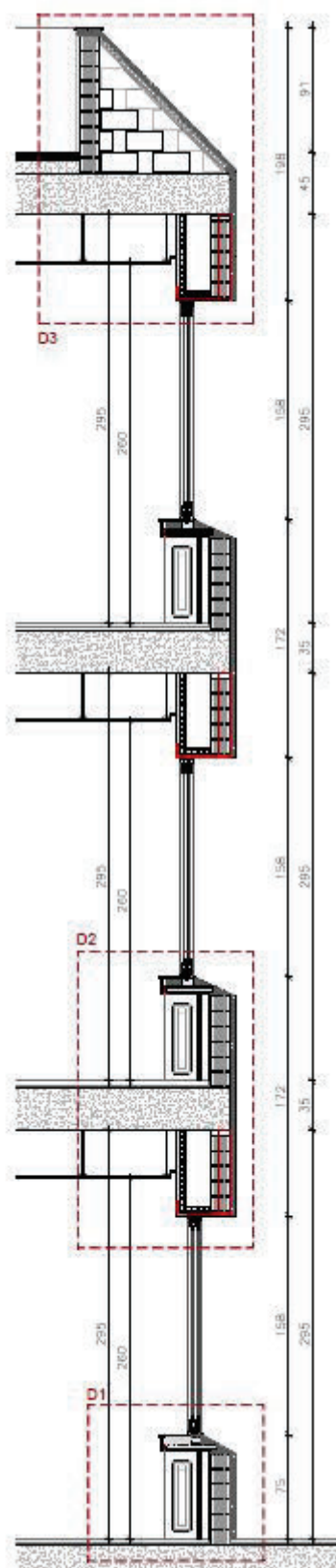
Tal i com s'ha comentat anteriorment, aquesta façana està plena d'instal·lacions penjades, es re col·locaran en coberta per tal de minimitzar el seu impacte visual i facilitar el seu manteniment. Les zones opaques de la façana serviran per fer baixar tots els conductes necessaris pel seu correcte funcionament.



A continuació s'adjunten els detalls de la façana tipus:



*Secció detall façana nord-oest*



*Secció detall façana sud-est*

## FORJAT SANITARI

El forjat sanitari ocupa la totalitat de la projecció en planta del Casal i la terrassa. Es un espai d'alçada correcte per a poder dur tasques de manteniment o feines de millors. Un dels aspectes més rellevants que s'han detectat és la falta de ventilació d'aquest espai.

Per tal de dur una millora plausible d'aquest espai, es proposa el projectat d'aïllament tèrmic tipus morter de fibres alleugerit o bé XPS clavat sota forjat. Suposa una millora considerable ja que es tracta d'una superfície de pèrdua constant molt gran.

Per tal de fer front al radó present en el municipi de Sabadell, es proposa dues solucions possibles a l'espera de confirmació per part de tècnic especialista. Una primera possible solució es l'aprofitament de la cambra d'aire present i realitzar mes forats per a ventilar l'espai, s'ha d'assegurar la ventilació creuada per eliminar tot el radó de la cambra. Per altra banda, una segona possibilitat es la col·locació d'una làmina anti-redó en la part inferior de forjat abans de projectar o clavar l'aïllament tèrmic.



Imatge interior del forjat sanitari.

## MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes. Superfícies d'actuació.

La superfície ÀMBIT DE PROJECTE està computada com a Superfície de façana i forjat sanitari.

**Superfície de façana actuació = 916,72m<sup>2</sup>**

**Superfície de forjat sanitari = 584,25m<sup>2</sup>**

A continuació s'adjunta el quadre de superfícies actuals i resultants de la proposta:

### ESTAT ACTUAL

#### Superfícies Façana Nord-Oest

	SUP. (m <sup>2</sup> )
Façana massissa	141,97
Ampits façana	10,46
Fusteries	65,6
Fusteries PB	24,33
Brancals finestres	16,93
Enrajolat	52,26
Badalot	23,50
TOTAL SUP.	335,05

#### Superfícies Façana Nord-Est

	SUP. (m <sup>2</sup> )
Façana massissa	54,60
Ampits façana	5,63
Fusteries	24,60
Fusteries PB	0,31
Brancals finestres	6,10
Enrajolat	14,15
Badalot	10,85
TOTAL SUP. ÚTIL	116,24

#### Superfícies Façana Sud-Est

	SUP. (m <sup>2</sup> )
Façana massissa	192,87
Ampits façana	11,84
Fusteries	97,67
Brancals finestres	23,32
Badalot	23,49
TOTAL SUP. ÚTIL	349,19

#### Superfícies Façana Sud-Oest

	SUP. (m <sup>2</sup> )
Façana massissa	54,6
Ampits façana	5,63
Fusteries	24,6
Fusteries PB	4,15
Brancals finestres	6,1
Enrajolat	10,31
Badalot	10,85
TOTAL SUP. ÚTIL	116,24

### **MD 3 Prestacions de l'edifici. Requisits a complimentar en funció de les característiques.**

Qualsevol intervenció es farà amb l'objectiu de produir millores a l'edificació i no es reduiran en cap cas les condicions de seguretat, accessibilitat i funcionalitat preexistents amb el referent de la normativa vigent. Es consideren solucions constructives que permetin l'ús satisfactori de l'edifici.

El present apartat inclou la relació de requisits normatius a complir en l'àmbit de la intervenció del projecte.

#### **MD 3.1. Condicions de funcionalitat de l'edifici.**

##### **MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici.**

El compliment d'aquest apartat no procedeix perquè les actuacions que es duren a terme es limiten a la rehabilitació de la façana de l'edifici. Per tant, l'ús de l'edifici no es modifica.

##### **MD 3.1.2 Condicions d'accessibilitat.**

El compliment d'aquest apartat no procedeix perquè les actuacions que es duren a terme es limiten a la rehabilitació de la façana de l'edifici. Per tant, les condicions d'accessibilitat no es modifiquen.

##### **MD 3.1.3 Condicions d'habitabilitat.**

El compliment d'aquest apartat no procedeix perquè les actuacions a duren a terme es limiten a la rehabilitació de la façana de l'edifici.

## **MD 3.2 Seguretat estructural**

### **MD 3.2.1. Sustentació de l'edifici: característiques del terreny.**

El projecte no preveu intervencions en la sustentació de l'edifici. Totes les intervencions en l'estructura de l'edifici seran puntuals i s'efectuaran de manera que no s'afecti l'estat general de càrregues de l'edifici ni la seva estabilitat estructural. No es variarà l'estat general de càrregues, ni s'actuarà en els fonaments de l'edifici.

### **MD 3.2.2. Sistema estructural.**

En el present projecte, tal i com s'ha exposat en capítols anteriors, només s'actua sobre els acabats i tancaments de l'envolupant exterior, per tant, el present document bàsic no és d'aplicació.

Únicament es procedirà a verificar si els perfils d'acer exposats a les inclemències atmosfèriques segueixen mantenint les seves propietats resistents i es procedirà a realitzar un pintat de tota l'estructura exposada per a garantir una major protecció i durabilitat.

L'edifici presenta una estructura portant òptima que es dedueix a partir de les inspeccions oculars realitzades in-situ (no s'han observat esquerdes significatives en la globalitat de l'estructura de l'edifici. S'han detectat, únicament, dues patologies que s'han de resoldre: exposició i carbonatació de les armadures d'alguns pilars en el forjat sanitari i l'exposició als agents atmosfèrics de perfils metàl·lics d'algunes llindes.

### **MD 3.3. Seguretat en cas d'incendi.**

En el present projecte, tal i com s'ha exposat en la descripció de la intervenció, només s'actua sobre acabats de l'envolupant exterior, per tant es justifiquen en aquest apartat les mesures per a l'acompliment del DB-SI en els punts que són d'aplicació segons el criteri anteriorment definit:

- SI 1. Propagació interior. No és d'aplicació.
- SI 2. Propagació exterior. No és d'aplicació, donat que no es modifica la façana i les condicions existents, tant sols s'actua sobre els acabats exteriors. La proposta no modifica obertures de façana ni sectors. Només es consideraran les característiques dels materials de façana.
- SI 3. Evacuació d'ocupants. NO és d'aplicació.
- SI 4. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi. NO és d'aplicació.
- SI 5. Intervenció de bombers. NO és d'aplicació, donat que no es modifiquen els accessos per a bombers ja existents en l'edifici.
- SI 6. Resistència al foc de l'estructura. NO és d'aplicació.



### **MD 3.4. Seguretat d'utilització i accessibilitat.**

En el present projecte, tal i com s'ha exposat en la descripció de la intervenció, només s'actua sobre acabats de l'envolupant exterior, per tant es justifiquen en aquest apartat les mesures per a l'acompliment del DB-SUA en els punts que són d'aplicació segons el criteri anteriorment definit.

Condicions bàsiques:

- SUA 1. Condicions per limitar el risc de caigudes  
No es àmbit d'aplicació.
- SUA 2. Condicions per limitar el risc d'impacte o "d'atrapament"  
No es àmbit d'aplicació.
- SUA 3. Condicions per limitar el risc d'immobilització en recintes  
No es àmbit d'aplicació.
- SUA 4. Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada  
No es àmbit d'aplicació.
- SUA 5. Condicions per limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació per la tipologia  
No es àmbit d'aplicació.
- SUA 6. Condicions per limitar el risc d'ofegament  
No es àmbit d'aplicació.
- SUA 7. Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment  
No es àmbit d'aplicació.
- SUA 8. Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp.  
No es àmbit d'aplicació.
- SUA 9. Condicions d'accessibilitat  
No es àmbit d'aplicació. Es compliran els paràmetres descrits al punt 3.1.2.

### **MD 3.5 Salubritat.**

En el present projecte, tal i com s'ha exposat en la descripció de la intervenció, només s'actua sobre acabats de l'envolupant exterior, per tant en aquest sentit es justifiquen en aquest apartat les mesures per a l'acompliment del DB-HS en els punts que són d'aplicació segons el criteri anteriorment definit.

HS 1 Humitats en la construcció. No és d'aplicació, al tractar-se d'un arranjament de façana, no una rehabilitació integral i per tant queda fora de l'àmbit general de compliment del CTE.

HS 2 Eliminació de residus. No és d'aplicació.

HS 3 Qualitat de l'aire interior. No és d'aplicació, donat que no es modifiquen ni varen les sortides d'aire i les ventilacions ja existents

HS 4 Subministrament d'aigua potable. No és d'aplicació.

HS 5 Evacuació d'aigües residuals. No és d'aplicació, donat que es mantenen els baixants existents, i no es modifica la superfície en coberta ni els pluvials.

### **MD 3.6 Protecció contra el soroll.**

El projecte tracta d'una intervenció general de rehabilitació de la façana en un edifici existent. L'acompliment d'aquest apartat del CTE – DB HR No és d'aplicació.

Les actuacions que es duran a terme no modificaran les característiques actuals de l'edifici, només es restauraran aquells elements que ho precisin. Les condicions de la façana existent es milloraran amb nous aïllaments i noves fusteries amb dobles envidraments.

### **MD 3.7 Estalvi d'Energia.**

El projecte tracta d'una intervenció general de rehabilitació de la façana en un edifici existent. Consisteix en la realització de les obres necessàries per a reformar la pell de la façana, les fusteries i afegir una protecció.

Això implica la conservació dels elements estructurals i la millora de l'envolupant de façana existent, acabats de l'envolupant exterior, per tant en aquest sentit es justifiquen en aquest apartat les mesures per a l'acompliment del DB-HE en els punts que són d'aplicació segons el criteri anteriorment definit.

Al rehabilitar més del 25% de la façana, s'ha de complir amb els paràmetres de la taula 3.1.1.a - HE1 Annex E del DB HE.

Estat actual: U TOTAL: 1,98 W/°C·m2

Capa	Material	Gruix	$\lambda$ o R	rd	Resultats
Int	Aire Interior		0,13 °C·m2/W	0 mmHg·dia·m2/g·cm	U TOTAL: 1,98 W/°C·m2
1	Contraxapat de fusta	1,0 cm	0,14 W/°C·m	3,25 mmHg·dia·m2/g·cm	I co-cv: 17,61 W/m2
2	Morter de ciment	1,5 cm	1,40 W/°C·m	0,087 mmHg·dia·m2/g·cm	I o: 0,64 g/dia·m2
3	Maó calat	14,0 cm	0,76 W/°C·m	0,031 mmHg·dia·m2/g·cm	
4	Morters de calç i de calç i ciment	6,0 cm	0,87 W/°C·m	0,087 mmHg·dia·m2/g·cm	
5	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
6	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
7	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
8	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
9	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
10	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
Ext	Aire Exterior		0,04 °C·m2/W	0 mmHg·dia·m2/g·cm	

Temperatures

Pressions

Estat proposta: U TOTAL: 0,22 W/°C·m2 < 0,29 W/°C·m2 -> Si compleix.

Capa	Material	Gruix	$\lambda$ o R	rd	Resultats
Int	Aire Interior		0,13 °C·m2/W	0 mmHg·dia·m2/g·cm	U TOTAL: 0,22 W/°C·m2
1	Cartró-guix	1,5 cm	0,18 W/°C·m	0,0455 mmHg·dia·m2/g·cm	I co-cv: 2,00 W/m2
2	Llana mineral (Tipus IV)	4,0 cm	0,04 W/°C·m	0,009 mmHg·dia·m2/g·cm	I o: 1,12 g/dia·m2
3	Morters de calç i de calç i ciment	1,5 cm	0,87 W/°C·m	0,087 mmHg·dia·m2/g·cm	
4	Maó calat	14,0 cm	0,76 W/°C·m	0,031 mmHg·dia·m2/g·cm	
5	Poliestirè expandit UNE 53,310 (Tipus IV)	10,0 cm	0,03 W/°C·m	0,18 mmHg·dia·m2/g·cm	
6	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
7	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
8	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
9	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
10	Material	0,0 cm	0,00 W/°C·m	0 mmHg·dia·m2/g·cm	
Ext	Aire Exterior		0,04 °C·m2/W	0 mmHg·dia·m2/g·cm	

Temperatures

Pressions

S'adjunta fitxa justificativa del DB HE-1 a continuació.

### MD 3.7.0. Limitació del consum energètic (DB-HE-0).

No és d'aplicació.

### MD 3.7.1 Limitació de la demanda energètica (DB-HE-1).

Les actuacions que es duran a terme milloraran les característiques actuals de l'edifici.

### MD 3.7.2. Rendiments de les instal·lacions tèrmiques. (DB-HE-2).

No és d'aplicació.

### MD 3.7.3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (DB-HE-3).

No és d'aplicació.

### MD 3.7.4. Contribució solar mínima d'ACS (DB-HE-4, OSB).

D'acord amb el capítol 1 'Àmbit d'aplicació', per no trobar-se el cas concret del projecte entre els supòsits d'aplicació dels punts a), b) i c), aquesta secció no seria d'aplicació.

Referència de projecte: 252- REHABILITACIÓ FAÇANES CCC SABADELL

## DADES

Tipus d'intervenció:	<input type="checkbox"/> Canvi d'ús diferent al d'habitatge:	<input type="checkbox"/> Total de l'edifici	<input type="checkbox"/> Parcial
	<input checked="" type="checkbox"/> Reforma que renova:	<input checked="" type="checkbox"/> > 25% envoltant tèrmica final	<input type="checkbox"/> ≤ 25% envoltant tèrmica final
	<input type="checkbox"/> Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús		
Ús de l'edifici / entitat:	DOCENT / ADMINISTRATIU	Compacitat <sup>(1)</sup> :	4,00 m³/m²
Zona climàtica hivern:	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E		

## EXIGÈNCIES

## Condicions de l'envoltant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant: ☒ Transmissió tèrmica dels elements de l'envoltant (U)

Transmissió tèrmica dels elements:	U element W/m²K	Transmissió tèrmica màxima, W/m²K				
		Zona climàtica d'hivern				
		<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U <sub>M</sub> , U <sub>S</sub> )	0,22	≤ 0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U <sub>C</sub> )		≤ 0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U <sub>T</sub> )	0,46	≤ 0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envoltant tèrmica (U <sub>MI</sub> )						
- Obertures (U <sub>H</sub> )* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	1,40	≤ 2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%		≤		5,70		

\* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U<sub>H</sub> en un 50%.☒ Coeficient global de transmissió de calor de l'envoltant (K) <sup>(2)</sup>

Coeficient global de transmissió de l'envoltant:	K envoltant W/m²K	Coeficient global de transmissió màxim*, W/m²K				
		Zona climàtica d'hivern				
		<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
- Envoltant tèrmica	0,42	≤		0,82		

\* Els valors límit per compacitats intermèdies (1 &lt; V/A &lt; 4) s'obtenen per interpolació.

☒ Control solar de l'envoltant (Q<sub>sol;jul</sub>) <sup>(3)</sup>El paràmetre de control solar (Q<sub>sol;jul</sub>) de:l'edifici = 2,00 kWh/m²·mes ≤ al valor límit Q<sub>sol;jul,lim</sub> = 4 kWh/m²·mes.

## EXIGÈNCIES

☒ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant ( $Q_{100}$ )Permeabilitat a l'aire màxima,  $m^3/h \cdot m^2$ 

Permeabilitat a l'aire de les obertures:	$Q_{100}$ obertures $m^3/h \cdot m^2$		Zona climàtica d'hivern				
			<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
- Obertures de l'envolupant	9	$\leq$	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

☐ Limitació de descompensacionsTransmitància tèrmica màxima,  $W/m^2K$ 

Transmitància tèrmica de les particions interiors:		$U$ element $W/m^2K$	Zona climàtica d'hivern				
			<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	$\leq$	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	$\leq$	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals	$\leq$	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70
	i verticals						

☒ Limitació de condensacions, si escauVerificació de l'exigència mitjançant: 

- (1) *Compacitat (V/A)*, en  $m^3/m^2$ : relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (2) *Coefficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)*, en  $W/m^2K$ : valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos els seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (3) *Control solar de l'envolupant ( $q_{sol jul}$ )*, en  $kWh/m^2$ -mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús diferent al d'habitatge el valor límit  $q_{sol jul,lim} = 4 kWh/m^2$ -mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)



Ref. del projecte: 252 - REHABILITACIO DE LES FAÇANES CCC SABADELL CENTRE

**ÀMBIT D'APLICACIÓ**

obra nova		rehabilitació integral	
ampliació, reforma, rehabilitació o rehabilitació integral en edificis catalogats			✓
No els hi és d'aplicació el DB HR			

**ÚS DE L'EDIFICI**

residencial privat		residencial públic		sanitari	
administratiu		docent	✓	altres	

**UNITATS D'ÚS**

una única unitat d'ús	✓	diverses unitats d'ús	
-----------------------	---	-----------------------	--

**EXIGÈNCIES D'AÏLLAMENT ACÚSTIC****SEPARACIONS VERTICALS INTERIORS**

Separacions en la mateixa unitat d'ús		envans	$R_A \geq 33\text{dBA}$	
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor que no pertany a la unitat d'ús	El recinte no comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	entre el recinte protegit i el recinte emissor	$D_{nTA} \geq 50\text{dBA}$	
		entre el recinte habitable i el recinte emissor	$D_{nTA} \geq 45\text{dBA}$	
	El recinte comparteix portes o finestres amb el recinte emissor	paret del recinte protegit	$R_A \geq 50\text{dBA}$	
		porta o finestra del recinte protegit	$R_A \geq 30\text{dBA}$	
		paret del recinte habitable <sup>(1)</sup>	$R_A \geq 50\text{dBA}$	
		porta o finestra del recinte habitable <sup>(1)</sup>	$R_A \geq 20\text{dBA}$	
Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor d'instal·lacions o d'activitat		entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit	$D_{nTA} \geq 55\text{dBA}$	
		entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable	$D_{nTA} \geq 45\text{dBA}$	
Recinte de l'ascensor (sense maquinària al recinte)		entre unitat d'us i caixa d'ascensor	$R_A \geq 50\text{dBA}$	

**TANCAMENTS EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR**

	a soroll aeri
FAÇANES, COBERTES I TERRES EN CONTACTE AMB L'EXTERIOR, $D_{2m,nT,Atr}$ en dBA	$D_{2m,nT,Atr}$ en funció de $L_d$

**FAÇANA A CARRER**

$L_d$ carrer dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu		Quan el soroll al que estigui sotmès el tancament sigui d'aeronaus, els valors $D_{2m,nT,Atr}$ s'incrementaran en 4dBA
		Dormitoris	Estances	Estances	Aules	
$L_d \leq 60$		30	30	30	30	
$60 < L_d \leq 65$	✓	32	30	32	30	
$65 < L_d \leq 70$		37	32	37	32	
$70 < L_d \leq 75$		42	37	42	37	
$L_d > 75$		47	42	47	42	

Ref. del projecte: 252 - REHABILITACIO DE LES FAÇANES CCC SABADELL CENTRE

**FAÇANA A PATI** (Les façanes que donin a pati d'illa tancats, patis interiors o façanes no sotmeses directament a soroll de trànsit, aeronaus, activitats industrials, comercials o esportives, es considerarà un índex de soroll dia,  $L_{d, 10dBA}$  menor que l'índex de soroll dia de la zona.)

$L_d$ carrer dBA	$L_d$ Pati dBA		Ús residencial/ hospitalari		Ús cultural/ sanitari/ docent/ administratiu	
			Dormitoris	Estances	Estances	Aules
$L_d \leq 60$	$L_d \leq 60$	✓	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	$L_d \leq 60$		30	30	30	30
$65 < L_d \leq 70$	$L_d \leq 60$		30	30	30	30
$70 < L_d \leq 75$	$60 < L_d \leq 65$		32	30	32	30
$L_d > 75$	$65 < L_d \leq 70$		37	32	37	32

**MITGERES****a soroll aeri**

El conjunt dels dos tancaments que conformen la mitgera o

 $D_{nTA} \geq 50dBA$ 

Cada un dels tancaments que conformen la mitgera

 $D_{2m,nT,Air} \geq 40dBA$ **SEPARACIONS HORIZONTALS INTERIORS****a soroll d'impacte****a soroll aeri**

Separació entre una unitat d'ús i un recinte emissor que no pertanyi a la unitat d'ús

entre el recinte emissor i recinte protegit

 $L'_{nT,w} \leq 65dB$  $D_{nTA} \geq 50dBA$ 

entre el recinte emissor i recinte habitable

no té exigència

 $D_{nTA} \geq 45dBA$ 

Separació entre una unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions o d'activitat

entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte protegit

 $L'_{nT,w} \leq 60dB$  $D_{nTA} \geq 55dBA$ 

entre recinte d'instal·lacions / activitat i recinte habitable

 $L'_{nT,w} \leq 60dB$  $D_{nTA} \geq 45dBA$ **EXIGÈNCIES DE CONTROL DEL TEMPS DE REVERBERACIÓ**

Espais que han de controlar el seu temps de reverberació:

**Temps màxim de reverberació**Aules i sales de conferències buides (sense ocupació, ni mobiliari), amb un volum  $\leq 350m^3$ 

0,7s

Aules i sales de conferències buides (incloent el total de butaques), amb un volum  $\leq 350m^3$ 

0,5s

Restaurants i menjadors

0,9s

Zones comunes dels edificis d'ús residencial públic, docent i hospitalari adjacents a recintes protegits amb els que comparteixen portes

**Àrea d'absorció acústica equivalent** $A \geq 0,2m^2/m^3$ **EXIGÈNCIES DE SOROLL I VIBRACIONS DE LES INSTAL·LACIONS**

Es limitarà el nivell de soroll i de vibracions que les instal·lacions puguin transmetre als recintes protegits o habitables de l'edifici a través de punts de contacte amb els elements constructius, de manera que no s'augmentin els nivells deguts a les restant fonts de l'edifici.

El nivell de potència acústica dels equipaments generadors de soroll estacionari situats als recintes d'instal·lacions, així com les reixetes i difusors terminals d'instal·lacions d'aire condicionat compliran els nivells d'immissió en els recintes adjacents de la Llei 37/2003 de soroll.

El nivell de potència acústica màxima dels equips situats a les cobertes i zones exteriors annexes, serà tal que l'entorn de l'equip i els recintes habitables i protegits no superin els objectius de qualitat acústica corresponents

<sup>(1)</sup> Només aplicable als usos residencial i sanitari

### **MD 3.7.5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica (DB-HE-5).**

D'acord amb el capítol 1.1 'Àmbit d'aplicació', per no trobar-se l'ús a que està destinat el projecte entre els supòsits d'aplicació de la taula 1.1, aquesta secció no seria d'aplicació.

### **MD 3.8 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Decret 21/2006 (Fitxa projecte Bàsic).**

No és d'aplicació al NO tractar-se d'una gran rehabilitació.

**MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.**  
**Descripció dels sistemes que componen l'edifici.**

A continuació es detallaran les obres del projecte, desenvolupant els sistemes constructius afectats (treballs previs, sustentació, estructura, compartimentació i acabats interiors, condicionaments, instal·lacions i serveis,...)

**MC 0. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny**

Per dur a terme les actuacions de rehabilitació de les façanes serà necessari condicionar els àmbits d'actuació. Les tasques a dur a terme seran primer de tot el muntatge de bastides, els mitjans necessaris de seguretat i les mesures necessàries per permetre el bon funcionament del centre durant les obres.

Seguidament es trauran els elements i/o serveis que transcorrin per façana i que impedeixin el correcte desenvolupament de les obres. També caldrà protegir els elements a conservar com a fusteries i altres.

Aspectes específics que es consideren necessaris abans de començar amb l'etapa més agressiva de l'obra i donat que el centre públic romandrà obert, es preveuen els següents treballs previs:

1. Es tancarà l'accés a les zona d'actuació.
2. Es senyalitza i es donarà alternativa d'accés al centre quan aquest quedi afectat.
3. Es col·locaran els elements de protecció, inclosa en el Estudi de Seguretat i Salut, per minimitzar l'impacte de l'obra.

S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, transport i retirada de la maquinaria, eines i mitjans auxiliars necessaris, habilitació de l'accés al solar, temps d'espera per a carrega i descarrega, i tot allò necessari per a la correcta execució.

**MC 1. Sustentació**

No s'aplica ja que es tracta d'una intervenció puntual en un edifici existent, que no modifica l'estat de càrregues general, ni la fonamentació ni la contenció de terres.

**MC 2. Sistema estructural**

No s'aplica ja que es tracta d'una intervenció puntual en un edifici existent, que no modifica l'estat de càrregues general, ni la fonamentació ni la contenció de terres.

Només es preveu la reparació puntual en cas necessari dels perfils d'acer que formen la subestructura de suport de les llindes de les obertures corregudes de les finestres de les façanes.

**MC 3. Sistema de l'envolupant i d'acabats exteriors.**

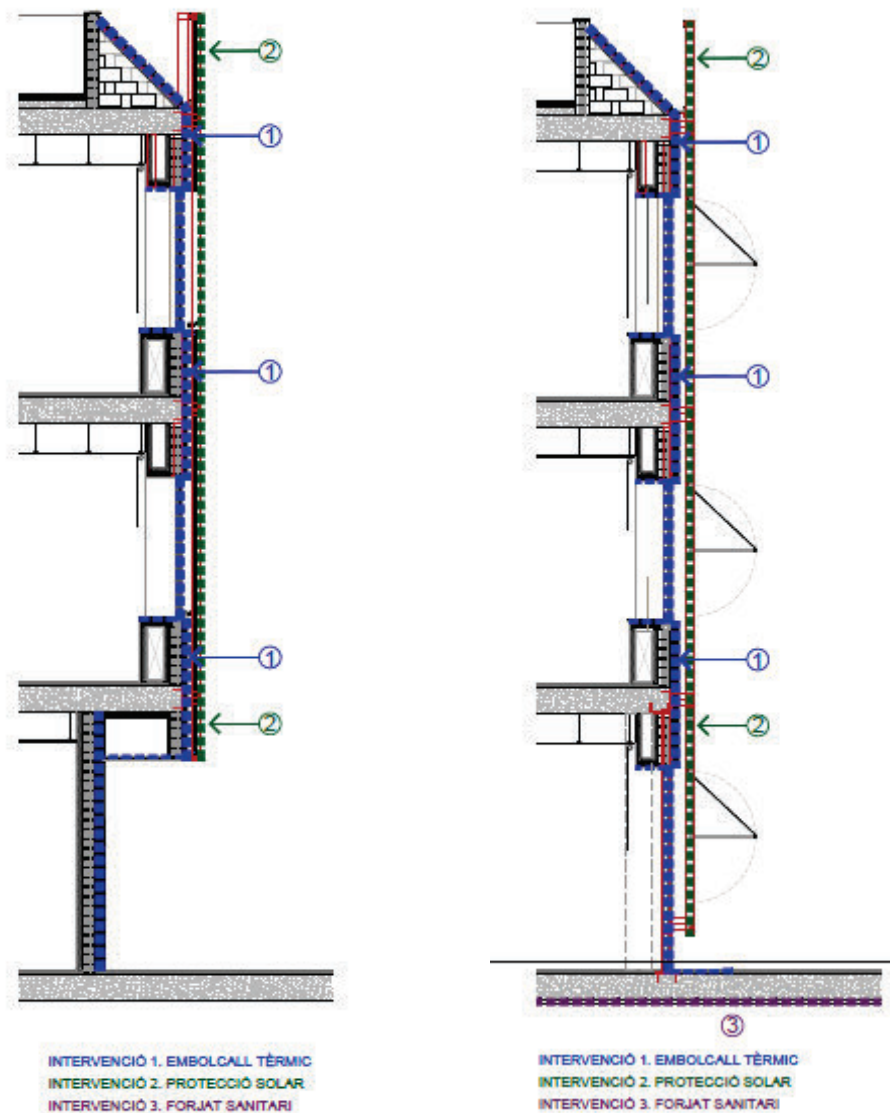
El projecte tracta d'una intervenció general de rehabilitació de la façana en un edifici existent. Consisteix en la realització de les obres necessàries per a reformar la pell de la façana i afegir elements de protecció solar.



Les condicions de la façana es milloraran energèticament, estèticament i per a garantir una bona estanqueïtat. Es conservaran els elements i els acabats exteriors que configuren la resta de l'envolupant com es la coberta a l'espera de realitzar futures intervencions.

### **FAÇANA. Actuacions principals**

El sistema constructiu existent és igual en totes les façanes de l'edifici existent. Es per això que es proposa un únic sistema de millora, es realitzarà un sistema tipus SATE (Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior), substituint la capa d'arrebossat monocapa de 6cm que hi ha actualment. Per tal de no modificar la volumetria general de l'edifici es realitzarà un SATE de 8cm com a màxim. Per tal d'homogeneïtzar els fronts de façana es realitzarà una subestructura de tubs extruïts d'alumini que aniran directament ancorats a l'estructura de forjats existents. Aquesta subestructura de perfils d'alumini serveix per la base del vel exterior que dotarà d'uniformitat i protegirà els espais interiors de l'alta radiació solar. Aquest sistema de vel exterior la protecció solar de xapa d'alumini perforat.



Les actuacions es poden dividir en 3 actuacions diferents:

1. Millora de l'envolupant tèrmica.
2. Millora de les condicions ambientals dels espais interiors/protecció solar.
3. Millora de les condicions tèrmiques i en front al redó de la cambra del forjat sanitari.

A continuació es passen a enumerar les actuacions en cada cas:

- A. Construcció d'ampits de gero en pla de façana en balcons.
- B. Retirada de l'arrebossat monocapa de la façana.
- C. Sanejament i protecció de subestructura d'acer descoberta mitjançant pintures anticorrosives.
- D. Col·locació de mènsules i colls d'alumini ancorats en cantell dels forjats existents.
- E. Homogeneïtzació del pla de façana amb morter si s'escau per a poder col·locar posteriorment l'aïllament tèrmic.
- F. Col·locació d'embocats i remats d'alumini en les obertures que siguin necessàries.
- G. Construcció del sistema SATE.
- H. Col·locació d'aïllament en sòcol de l'edifici.
- I. Aplicació de pintura acrílica i/o acabat de rajola del SATE.
- J. Muntatge de la subestructura de perfils tubulars extruïts d'alumini.
- K. Col·locació dels panells d'alumini perforat
- L. Instal·lació de tendals i altres elements de protecció solar.

#### Resistència a l'impacte de la façana en planta baixa:

Per a garantir unes correctes condicions de la nova façana i la durabilitat del nou sistema, es preveu col·locar un aïllament amb una Resistència a la compressió major a 0,3 N/mm<sup>2</sup> (CS I) en tot el SATE i reforçada amb una malla antivandàlica integrada en el sistema de planta baixa i en aquells punts que es precisi per evitar danys. En el cas de la façana a carrer es protegeix el SATE amb un enrajolat.

#### Fusteries exteriors

El present projecte contempla el canvi de totes les fusteries de les façanes, incloses la substitució de les 4 finestres balconeres per unes iguals a la resta de fusteries. S'adjunta plànol de bastiments exteriors en el present projecte.

Es modifica puntualment la geometria dels bastiments exteriors per tal d'adequar-los a la normativa vigent ja que actualment els ampits de les finestres no compleixen les mesures de seguretat i protecció exigides per la normativa ja que es troben a una alçada aproximada de 75-80cm.

Les noves fusteries respecten els forats existents i permeten un àmbit de protecció en ampits de fins a 1,20m.

#### **MC 4. Sistema de compartimentació i acabats interiors.**

El projecte tracta d'una intervenció general de rehabilitació de la façana en un edifici existent. Consisteix en la realització de les obres necessàries per a reformar la pell de la façana, les fusteries i afegir una protecció.

Les actuacions que es duren a terme només preveuen la reparació puntual dels acabats interiors al voltant de les fusteries en cas necessari.

#### **MC 5. Sistema d'acabats.**

El projecte tracta d'una intervenció general de rehabilitació de la façana en un edifici existent. Consisteix en la realització de les obres necessàries per a reformar la pell de la façana, les fusteries i afegir una protecció.

Les actuacions que es duren a terme només preveuen la reparació puntual dels acabats interiors al voltant de les fusteries en cas necessari.

#### **MC 6. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis.**

El projecte tracta d'una intervenció general de rehabilitació de la façana en un edifici existent. Consisteix en la realització de les obres necessàries per a reformar la pell de la façana, les fusteries i afegir una protecció.

Les actuacions que es duren a terme només preveuen la recol·locació, desmuntatge o cobriment de les instal·lacions existents.

#### **MC 7. Equipament.**

El projecte tracta d'una intervenció general de rehabilitació de la façana en un edifici existent. Consisteix en la realització de les obres necessàries per a reformar la pell de la façana, les fusteries i afegir una protecció.

Les actuacions que es duren a terme no preveuen la col·locació d'equipament específic.

## MN. NORMATIVA APLICABLE

### MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

#### Juliol 2020

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

*Color negre: legislació d'àmbit estatal*

*Color granate: legislació d'àmbit autonòmic*

*Color blau: legislació d'àmbit municipal*



## Normativa tècnica general d'Edificació

### Aspectes generals

#### Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

#### Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006), MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) I PER RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/01/2008)

ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT (BOE 11/03/2010)

LEY 8/2013 (BOE 27/6/2013)

ORDEN FOM/ 1635/2013, D'ACTUALITZACIÓ DEL DB HE (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)

ORDEN FOM/588/2017, PEL LA QUAL ES MODIFICA EL DB HE I EL DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, DE 20 DE DESEMBRE DE 2019, PEL QUE ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 27/12/2019).

#### Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

#### Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

#### Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

#### Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

## REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

### Ús de l'edifici

#### Altres usos

Segons reglamentacions específiques

### Accessibilitat

[Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones](#)

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS

**Llei d'accessibilitat**

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

**Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91**

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

## Seguretat estructural

CTE PART I EXIGENCIES BASIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, SE

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

## RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

## Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS

*CTE DB SI DOCUMENT BASIC SEGURETAT EN CAS D'INCENDI*

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

**Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.**

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

**Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)**

**Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008** (només per projectes a Barcelona)

## Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS

## Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

#### HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

#### HS 5 Evacuació d'aigües

#### HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

### Protecció enfront del soroll

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL, HR

CTE DB HR DOCUMENT BÀSIC PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS

LEY DEL RUIDO

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

**LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA**

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

**REGLAMENT DE LA LLEI 16/2002 DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA**

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

**ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'EFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

**ORDENANCES MUNICIPALS**

### Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE

CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

HE-1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS

HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'EFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

### Sistemes estructurals

**CANTALLOPS VICENTE**  
ARQUITECTES

Projecte de rehabilitació de la façana del Casal Cívic i Comunitari (CCC) de Sabadell Centre



**Generalitat  
de Catalunya**

**CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL**

**CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ**

**CTE DB SE C DOCUMENT BÀSIC FONAMENTS**

**CTE DB SE A DOCUMENT BÀSIC ACER**

**CTE DB SE M DOCUMENT BÀSIC FUSTA**

**CTE DB SE F DOCUMENT BÀSIC FABRICA**

**CTE DB SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA I ANNEXES C, D, E, F**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**NCSE-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE. PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN**

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

**EHE-08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL**

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

**INSTRUCCIÓ D'ACER ESTRUCTURAL EAE**

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

*El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.*

**NRE-AEOR-93 NORMA REGLAMENTÀRIA D'EDIFICACIÓ SOBRE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES D'EDIFICIS D'HABITATGES**

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

## Sistemes constructius

**CTE DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT**

**CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

**CTE DB HR PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL**

**CTE DB HE 1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA**

**CTE DB SE AE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ**

**CTE DB SE F FÀBRICA I ALTRES**

**CTE DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI 1 I SI 2, ANNEX F**

**CTE DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA 1 I SUA 2**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS.

**CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91**

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

**ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

### Instal·lacions d'ascensors

**REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD DE ASCENSORES**

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

**REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES**

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

**REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS**

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

**INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN,**

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

**PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS A LA ITC-MIE-AEM-1 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN**

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

**CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS PARA REALIZAR LAS INSPECCIONES PERIÓDICAS**

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

**SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS**

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

**SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO**

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

**PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES**

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

**NORMES PER A LA COMERCIALIZACIÓ I POSADA EN SERVEI DE LES MÀQUINES**

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)



## **APLICACIÓ PER ENTITATS D'INSPECCIÓ I CONTROL DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE SEGURETAT I INSPECCIÓ PERIÒDICA**

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

## **PLATAFORMES ELEVADORES VERTICALS PER A ÚS DE PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA.**

Instrucció 6/2006

## **APLICACIÓ A CATALUNYA DEL REIAL DECRET 88/2013, DE 8 DE FEBRER, PEL QUAL S'APROVA LA INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA AEM 1 "ASCENSORS" DEL REGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ I MANUTENCIÓ, APROVAT PEL RD 2291/1985, DE 8 DE NOVEMBRE**

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

## **Instal·lacions de recollida i evacuació de residus**

---

### **CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

## **INSTAL·LACIONS D'AIGUA**

---

### **CTE DB HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **CTE DB HE 4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **CRITERIOS SANITARIOS DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO**

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

### **CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS.**

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

### **REGLAMENTO D'EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES**

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

### **ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS**

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

### **CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

### **MESURES DE FOMENT PER A L'ESTALVI D'AIGUA EN DETERMINATS EDIFICIS I HABITATGES (D'APLICACIÓ OBLIGATÒRIA ALS EDIFICIS DESTINATS A SERVEIS PÚBLICS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AIXÍ COM EN ELS HABITATGES FINANÇATS AMB AJUTS ATORGATS O GESTIONATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA)**

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

### **ORDENANCES MUNICIPALS**

## **Instal·lacions d'evacuació**

---

**CANTALLOPS VICENTE**  
ARQUITECTES

Projecte de rehabilitació de la façana del Casal Cívic i Comunitari (CCC) de Sabadell Centre



**Generalitat  
de Catalunya**

---

#### CTE DB HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

#### ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

#### ORDENANCES MUNICIPALS

---

## INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA EL RADÓ

#### CTE DB HS 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

---

## INSTAL·LACIONS TÈRMiques

#### CTE DB HE 2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (REMET AL RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

#### RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

#### Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

#### Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

#### Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

#### Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

---

## Instal·lacions de ventilació

#### CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

#### RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

#### CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

#### Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

---

## Instal·lacions de combustibles

---

### Gas natural i GLP

---

---

#### **REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.**

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

#### **REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE GASES COMBUSTIBLES**

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

#### **REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES**

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

### **Gas-oil**

---

#### **INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP-03 "INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO"**

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

## **Instal·lacions d'electricitat**

---

#### **REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 "INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS", DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

#### **CTE DB HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

#### **ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

#### **REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, ITC-LAT 01 A 09**

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

#### **REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN**

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

#### **NORMAS SOBRE VENTILACIÓN Y ACCESO DE CIERTOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN**

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

#### **CONEXIÓN A RED DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PEQUEÑA POTENCIA**

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

#### **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE A LAS INSTALACIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS CONECTADAS A LA RED ELÉCTRICA**

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

## **NORMES TÈCNIQUES PARTICULARS DE FECSA-ENDESA RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS DE XARXA I A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ**

RESOLUCIÓ ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

## **PROCEDIMENT A SEGUIR EN LES INSPECCIONS A REALITZAR PELS ORGANISMES DE CONTROL QUE AFECTEN A LES INSTAL·LACIONS EN ÚS NO INSCRITES AL REGISTRE D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE SEGURETAT INDUSTRIAL DE CATALUNYA (RITSIC)**

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

## **CERTIFICAT SOBRE COMPLIMENT DE LES DISTANCIES REGLAMENTARIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES**

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

## **CONDICIONS I PROCEDIMENT A SEGUIR PER FER MODIFICACIONS EN INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO**

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

## **Instal·lacions d'il·luminació**

---

### **CTE DB HE-3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **CTE DB SUA-4 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **REBT ITC-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

### **LLEI D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN**

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

## **Instal·lacions de telecomunicacions**

---

### **INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN**

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

### **Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones**

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

### **Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011**

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

### **Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios**

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

## **INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

---

### **RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios**

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

### **Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices**

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

### **CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

## Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

## Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios  
Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

## Control de qualitat

### Marc general

**Código Técnico de la Edificación, CTE**  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS.

**EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control**  
RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

**Control de qualitat en l'edificació d'habitatges**  
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

### Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

**Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción**  
RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

**Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**  
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

**Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**  
R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

**UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó**  
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

**RC-16 Instrucción para la recepción de cementos**  
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

**Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació**  
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

## Gestió de residus de construcció i enderroc

**Text refós de la Llei reguladora dels residus**  
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

**Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**  
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

**Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.**  
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

**Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)**  
RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

**Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**



O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

#### **Residuos y suelos contaminados**

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

### **Llibre de l'edifici**

#### **Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

#### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

#### **Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge**

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

MN 2 Altres Normatives.

Normatives d'àmbit estatal.

Decret 135/1995      Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

Normatives d'àmbit autonòmic.

CTE DB SUA. Codi tècnic d'Edificació. Codi de Seguretat i Accessibilitat.

Normatives d'àmbit municipal

Planejament territorial: Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMOS)

PR. PRESSUPOST

El pressupost estimatiu de l'obra (PEM) és el següent:


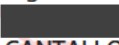
Pressupost REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DEL CCC SABADELL-CENTRE (PEM):  
452.088,55€ QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS MIL VUITANTA-VUIT COMA CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO.

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.00	Nota General	0,00
Capítol	01.01	Enderrocs	11.848,44
Capítol	01.02	Reparacions	10.785,55
Capítol	01.03	Sistema d'emboïcall	171.166,35
Capítol	01.04	Bastiments Exteriors	172.311,11
Capítol	01.05	Serralleria	32.811,53
Capítol	01.06	Fonamentacions	546,49
Capítol	01.07	Instal·lacions	21.937,28
Capítol	01.08	Varis	19.586,17
Capítol	01.09	Seguretat i Salut	11.095,63
Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE	452.088,55
			452.088,55
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE	452.088,55
			452.088,55

 Firmado digitalmente por  
LLUIS  LLUIS  
CANTALLOPS CANTALLOPS (R:  
(R: B63016729) B63016729)

Lluís Cantallops i Dalmau  
Arquitecte col·legiat 30247/3  
CANTALLOPS VICENTE ARQUITECTES  
EXPEDIENT Nº 252

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	452.088,55
13 % Despeses Generals SOBRE 452.088,55.....	58.771,51
6 % Benefici Industrial SOBRE 452.088,55.....	27.125,31
<b>Subtotal</b>	<b>537.985,37</b>
21 % IVA SOBRE 537.985,37.....	112.976,93
ICIO .....	18.083,54
TAXA LLICÈNCIA OBRES MENOR.....	1.556,27
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 670.602,11</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( SIS-CENTS SETANTA MIL SIS-CENTS DOS EUROS AMB ONZE CENTIMS )

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 252 CCC SABADELL CENTRE  
Capítol 00 NOTA GENERAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EARC0000	Pa	<p>El preu de totes les partides del present pressupost ha estat calculat a mes de desembre de 2024 i inclou la utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajudes, gestions i altres elements necessaris per deixar l'element descrit instal·lat a obra d'acord normativa vigent i especificacions de la DO o la propietat. Els elements de cada justificació i / o descripció són els mínims a col·locar. El preu de contracte de cada partida inclou tot el necessari per executar-la correctament segons memòria, plànols i documentació de projecte, normativa vigent i sempre amb el vistiplau de la DF.</p> <p>Les partides o treballs que requereixen l'ús de maquinària especial com grues, plataformes, andamis, elevadors, es consideren inclosos dins de les despeses generals o indirectes i han de ser considerats i valorats pel contractista dins el preu de cada partida.</p> <p>De la mateixa manera totes les eines i petit material per tal de executar la partida es consideren inclosos dins el conceptes generals o indirectes del preu de partida.</p> <p>El elements de suportació de instal·lacions i equips, inclouen abraçaderes isofòniques, carrils DIN, ancoratges, subjeccions, perfils de reforç estructural amb soldadura inclosa, i tots elements de suport de l'element descrit a partida es consideren inclosos en el preu i han de ser executats d'acord normativa vigent i especificacions de projecte o la DO. L'instal·lador haurà d'assegurar la seva correcta fixació al parament i reforç d'elements estructurals com forjats, jàsseres, viguetes, corretges, etc i/o pilars, de suport d'acord el volum i pes de l'element.</p> <p>S'inclouen tots els elements bàsics de suport dels equips de gran envergadura com ara, silent blocs, suports de base i altres elements necessari per deixar les unitats correctament col·locades.</p> <p>Els accessoris corresponents a canonades de qualsevol tipus estan inclosos de manera proporcional en el preu lineal de la partida. L'amidament es realitzarà i certificarà longitudinalment sense sobre cost extra per peces especials que hauran de ser valorades pel contractista.</p> <p>De la mateixa manera, els conductes d'aire executats en qualsevol material inclouen en l'amidament la part proporcional de colzes, reduccions, derivacions, tolves i qualsevol peça especial necessària pel traçat indicat a projecte. L'amidament es realitzarà i certificarà de manera lineal per la secció interior executada. Els retalls o pèrdues han de ser considerades i valorades pel contractista dins del preu per unitat de partida.</p> <p>De manera general, els criteris de mesurament de cada partida queden fixats al plec de condicions generals o específiques del projecte.</p> <p>Els preus inclouen ja la part corresponent a neteges parcials de cada ram, la neteja final i la retirada de runes, així com al protecció d'elements susceptibles de ser danyats per les feines d'execució.</p> <p>La justificació de preus i quadre de preus descomposats només tenen valor justificatiu dels preus unitaris adoptats en el projecte i com a orientació per al contractista per estudiar la seva oferta. Es considera que els preus ja inclouen el cost de les despeses indirectes corresponents.</p>

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2 ECAV0000 Pa

Notes generals a totes les partides del present capítol:  
Estan inclosos:

- Els treballs, material i mitjans auxiliars (transport, mitjans i maquinària, elevadors, etc) per a la correcta execució dels treballs.
- Homologació i certificació dels materials.
- Manual d'instruccions i garanties.
- Les despeses complementàries directes i indirectes, així com les despeses d'estructura empresarial.
- Retirada prèvia d'elements no fixes presents a l'obra abans d'iniciar-se.

Queden incloses en cada capítol totes les ajudes del ram de paleta consistents en:

- Les ajudes necessàries de paleta tant per instal·lacions com per altres industrials.
- Realització de regates i forats.
- Pintura.
- Neteja final i retirada d'enderrocs.
- Repassos d'acabats.
- Gestió de residus.
- Deposició de residus a instal·lació autoritzada (abocador autoritzar + cànon i taxes incloses).
- Transport de residus.

Estan incloses totes les mesures de protecció tals com:

- Les aturades per condicions meteorològiques adverses i/o requeriment del servei assistencial.
- Serà d'aplicació la normativa interna i mesures d'emergència per personal d'empreses subcontractades del PSPV.
- Serà d'aplicació les normes bàsiques de seguretat i pautes de comportament en les àrees de treball del PSPV.
- Serà d'aplicació el Quadern informatiu de riscos generals i mesures preventives per empreses contractades

EUR

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 2

del PSPV.  
- Totes les feines es duran a terme d'acord a la normativa aplicable.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 252 CCC SABADELL CENTRE  
Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RMJ	m2	Repicat i retirada d'arrebossat de morter monocapa de ciment de 6cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-oest		175,930				175,930	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-est		204,750				204,750	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord-est		71,080				71,080	C#*D#*E#*F#
4	Façana Sud-oest		71,080				71,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 522,840

2	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		52,260				52,260	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-Est		10,310				10,310	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud-Oest		10,310				10,310	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,880

3	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra corredissa existent de dimensions aproximades de cada una de 1630x1580mm amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-oest		32,000				32,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-est		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord-est		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana Sud-oest		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 87,000

4	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera batent de dimensions aproximades de 1630x2320mm amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-est		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

5	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica exterior i elements de barrots de protecció de finestres en Planta Baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		14,000				14,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,000



AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 3

6	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		1,870	4,000			7,480	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,480	
7	P21DD-HBKA	u	Desmuntatge de braç mural amb els accessoris i elements de subjecció, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
8	P2143-4RQY	m2	Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou arrencada de sub-base de morter de col·locació dels panots.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		1,800	1,800	2,000		6,480	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,480	
9	P2212-55TI	m3	Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny fluix predominant d'argiles, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió. Dimensió del fonament a excavar de 100x100x60cm.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
10	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Terrassa Façana Sud-Est		1,500	28,950			43,425	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							43,425	
11	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud Est		1,150	9,000			10,350	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,350	
12	P2142-4RMP	m	Arrencada de rajola ceràmica o de gres en cantell de sostre, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Remat coberta existent		74,660				74,660	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							74,660	
13	P2142-4RMN	m2	Arrencada d'aplacat de fusta en llistons d'ampits de finestres existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord Oest		4,520	2,000			9,040	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-Est		8,475	3,000			25,425	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord-Est		1,400	2,000			2,800	C#*D#*E#*F#
4	Façana Sud-Oest		1,400	2,000			2,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							40,065	

Obra 01 PRESSUPOST 252 CCC SABADELL CENTRE  
Capítol 02 REPARACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K45RA2X1	m	Comrpovació i reparació de zones deteriorades de cantells de forjats: Repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures, passivitat de les armadures, pont d'unió i restitució de la part afectada amb morter de reparació.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		24,800	2,000			49,600	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-oest		24,380	2,000			48,760	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							98,360	

2 481R16X2 m Reparacions i rematat en paraments interiors.

- Reparació de revestiments i desperfectes en paraments al desmuntar les fusteries existents.  
- Remat, arrebossat/enguixat i pintat de trobades de noves fusteries amb els paraments interiors.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		28,950	3,000			86,850	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-oest		24,350	3,000			73,050	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud-Oest		9,320	3,000			27,960	C#*D#*E#*F#
4	Façana Nord-Est		9,320	3,000			27,960	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							215,820	

Obra 01 PRESSUPOST 252 CCC SABADELL CENTRE  
Capítol 03 SISTEMA D'EMBOLCALL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P811-3F0J	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X.					
							- Aplicació per a homogeneització i preparació de la base dels murs pel sistema tipus SATE.	
AMIDAMENT DIRECTE							479,360	
2	P7CE0-4IYO	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat rugós, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006					

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest superior		96,890				96,890	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-Est superior		65,690				65,690	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud-Oest superior		65,690				65,690	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 228,270

3	P7CE0-4IWA	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-oest		64,050				64,050	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-est		187,040				187,040	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord-est							
4	Façana Sud-oest							

TOTAL AMIDAMENT 251,090

4	P7CE0-4J3J	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.941 i 2,703 m2-K/W, amb la superfície acanalada i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat rugós, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		6,690				6,690	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,690

5	163P20F5	m2	Revestiment exterior de façana amb panells de xapa metàl·lica perforada d'alumini de 75mm, amb perforacions R5T8 , tipus perfil metàl·lic arquitectònic KEOPS (7.138.47) de Europerfil o EQUIVALENT. Col·locada suspesa separada del pla de façana principal amb estructura d'acer galvanitzat de suport fixada als cantells de forjats.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Inclou tots els elements necessaris per deixar el revestiment acabat i col·locat segons projecte, elements d'ancoratge, elements de suport, elements de remat.

XAPA COLOR ESPECIAL a elegir per la DF amb una tonalitat semblant al color BEIGE.

El contractista haurà de facilitar els càlculs de suport de la subestructura de subjecció dels panells.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		92,560				92,560	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 92,560

6	163P20F6	m2	Revestiment exterior de façana amb panells de xapa metàl·lica perforada d'alumini de 75mm, amb perforacions R5T8 , tipus perfil metàl·lic arquitectònic MINIONA (7.138.47) de Europerfil o EQUIVALENT. Col·locada suspesa separada del pla de façana principal amb estructura d'acer galvanitzat de suport fixada als cantells de forjats.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Inclou tots els elements necessaris per deixar el revestiment acabat i col·locat segons projecte, elements d'ancoratge, elements de suport, elements de remat.

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 6

XAPA COLOR ESPECIAL a elegir per la DF amb una tonalitat semblant al color BEIGE.

El contractista haurà de facilitar els càlculs de suport de la subestructura de subjecció dels panells.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		72,580				72,580	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-Est		82,200				82,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							154,780	

7 P8M1-FAQ1R m Formació d'embocat/contorn d'obertura (escopidor, brancals i llinda amb xapa d'acer galvanitzat en calent i prelatat de 0,70mm d'espessor, color a definir per la DF, igual al de les fusteries exteriors. De 450mm de desenvolupament com a màxim i 5 plecs. Col·locats amb fixacions mecàniques i segellat segons projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		26,610				26,610	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-Est		29,100				29,100	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud-Oest		9,700				9,700	C#*D#*E#*F#
4	Façana Nord-Est		9,700				9,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							75,110	

8 E8KA7RIN m Subministrament i col·locació d'escopidor interior de planxa d'alumini lacat de 2mm de gruix, de entre 400 i 600 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques. COLORA A DECIDIR PER LA DF, haurà de ser igual al color de les fusteries.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		23,850	3,000			71,550	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-Oest		27,770	2,000			55,540	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord-Oest PB		3,100	1,000			3,100	C#*D#*E#*F#
4	Façana Nord-Est		10,050	2,000			20,100	C#*D#*E#*F#
5	Façana Sud-Oest		10,050	2,000			20,100	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							170,390	

9 17CDSAT2 m2 Subministrament i col·locació d'aïllament en contorn de finestres i fusterioes exteriors (brancals, llindes i ampits). mateix aïllament empleat pel SATE però de 25mm de gruix.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		0,600	33,000			19,800	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-Oest		0,600	22,000			13,200	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord-Est		0,600	7,000			4,200	C#*D#*E#*F#
4	Façana Sud-Oest		0,600	7,000			4,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							41,400	

10 P6126-58NA m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra.

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.  
L'amidament inclou la feina de fer tots els retorns, com brancals si es necessari.  
Inclouen l'execució de tots les treballs necessaris per a resoldre les obertures, pel què fa a brancals i ampits, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

Ús per a recrescuts de parets existents i anivellament de les obertures en tots els àmbits de finestres i mur superior de coberta per fer correctament les trobades amb els acabats i aïllaments.

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest ampits		26,300	0,100	2,000		5,260	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-Est ampits		9,630	0,100	2,000		1,926	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud-Oest ampits		9,630	0,100	2,000		1,926	C#*D#*E#*F#
4	Façana Sud-Est ampits		24,560	0,100	2,000		4,912	C#*D#*E#*F#
5	Façana Sud-Est brancals		2,340	0,300	6,000		4,212	C#*D#*E#*F#
6	Remats de coberta		75,370	0,100			7,537	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,773

11 P7R1-HIW5 m2 Barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 \* 10^-12 m2/s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Forjat Sanitari		584,250				584,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 584,250

12 P7C25-DC0T m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m2-K/W, amb la superfície acanalada i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques

AMIDAMENT DIRECTE 584,250

13 E8K2NOVA ml Formació d'ampit de finestra de 40-50cm amb encadellat ceràmic i/o cartró-guix rastrellat aprofitant el suport ceràmic existent. Rastrellat de fusta protegida i col·locació de placa de cartró guix hidròfug de 15mm base de l'embocat interior de l'ampit de les finestres.

- Inclou previsió de restitució o col·locació de noves peces d'encadellat sobre estructura existent.
- Inclou Rastrellat de fusta i morter cola per a la seva correcta col·locació.
- Aïllament tèrmic 2-4cm de llana mineral.
- Placa de cartró-guix 15mm hidròfuga.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		23,850	3,000			71,550	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-Oest		27,770	2,000			55,540	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord-Oest PB		3,100	1,000			3,100	C#*D#*E#*F#
4	Façana Nord-Est		10,050	2,000			20,100	C#*D#*E#*F#
5	Façana Sud-Oest		10,050	2,000			20,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 170,390

14 P83EC-97M5 m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		2,300	26,590	3,000		183,471	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-Est		2,300	28,550	3,000		196,995	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud-Oest		2,300	9,630	3,000		66,447	C#*D#*E#*F#
4	Façana Nord-Est		2,300	9,630	3,000		66,447	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 513,360

15 B864-HHPW m2 Revestiment modular lleuger per a façana ventilada, format per una estructura portant de muntants d'acer inoxidable fixada directe a façana mitjançant ancoratges especials, plaques fixes d'alumini.



AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		9,600				9,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,600	

16 P8J8-6YNC m Coronament de paret de planxa d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		92,860				92,860	C#*D#*E#*F#
2	Coberta badalot		28,500				28,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							121,360	

17 P811-3FI9 m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parets Mitjeres		150,000				150,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							150,000	

18 P711-E7YW m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-2 segons UNE 104402 de 7,7 kg/m2 de dues làmines de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 80/25 prèvia imprimació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Terrassa Façana Sud-Est		34,830	2,000			69,660	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							69,660	

19 P9D1-6FKG m2 Paviment de llambordí ceràmic igual a l'existent en terrassa, col·locat amb morter de ciment 1:6 i rejuntat amb beurada de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Terrassa Façana Sud-Est		34,000				34,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							34,000	

20 P84H-HYD1 m2 Formació de cel ras continu format per doble estructura primària i secundària al mateix nivell, de perfils T-60 en forma "C" de 60x27 mm, modulades a 400 mm entre eixos, formant retícula 40x40cm mitjançant connexió H/T-60, degudament suspesa del forjat amb Horquilles T-6 i barra rosca Ø 6 mm cada 60 cm, recolzada en perfils perimetrals L A-30-TC fixats mecànicament i placa Hydropanel de 12 mm de gruix, inclou: tractament de juntes amb cinta Hydropanel strip i pasta per a juntes RM Finisher, part proporcional de juntes estanques/acústiques, massilles de segellat elàstic, encontres amb fusteries i altres paraments, remats perimetrals, etc., costos indirectes i despeses auxiliars de ma d'obra, de mitjans auxiliars i d'elevació, així com tots els treballs, elements, materials, accessoris i mitjans necessaris per a una correcta execució i acabat Nivell 2 (Q2) d'alta qualitat, llis i de poc gruix, d'acord amb la documentació gràfica, escrita i indicacions de la direcció facultativa, partida d'obra totalment acabada. treballs realitzats per personal especialitzat seguint les normes i guia d'aplicació de HYDROPANEL. C.Amid.: m2 de cel ras realment executat descomptant tots els buits

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sòcol Façana Nord-oest		29,600				29,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,600	

21 P9C2-D4GY m2 Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior façana Sud-Est		5,930				5,930	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,930	
22	P822-3NQF	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sòcol Façana Nord-oest		22,340				22,340	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							22,340	
23	P9E1-DMT1	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Urbanització façana Nord-oest		13,720				13,720	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							13,720	
24	P89I-4V8N	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat					
AMIDAMENT DIRECTE							43,200	
25	P89I-4V8O	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat					
AMIDAMENT DIRECTE							224,000	
26	P81D-H7RG	m	Protecció d'aresta amb cantonera de PVC amb cantell rom de 3 mm, per a un gruix de revestiment de 8 mm					
AMIDAMENT DIRECTE							154,000	

Obra 01 PRESSUPOST 252 CCC SABADELL CENTRE  
Capítol 04 BASTIMENTS EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	BE0T01	u	Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.  Mesures dels tendals de 195cm d'ample i 300cm d'alçada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	
2	BE0T02	u	Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge					

EUR

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 10

amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.

Mesures dels tendals de 205cm d'ample i 300cm d'alçada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							18,000	

3	BE0T03	u	Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.					
			Mesures dels tendals de 205cm d'ample i 300cm d'alçada.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

4	BE0TM01	u	Instal·lació i col·locació de motor tipus SOMFY IO o similar per a tendal exteriors.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	

5	BE0TM02	u	Instal·lació i col·locació d'emissors tipus SITUO o equivalent de 5 vies.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

6	BE0TM03	PA	Partida alçada de muntatge de sistema de tendals en façana.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

7	BE0TM04	PA	Partida alçada per a peces de fixació, mecanismes d'ancoratges no inclosos en les partides anteriors de muntatge dels tendals. Es tenen en compte possibles ajustos en la posició de peces i mecanismes que s'hagin de dur a terme a la mateixa obra.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

8	P63B-6WZO	m2	Façana amb disposició dels elements vertical, amb panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.7/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		16,400				16,400	C#*D#*E#*F#

## AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 11

2	Façana Sud-Est	27,140	27,140	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud-oest	5,450	5,450	C#*D#*E#*F#
4	Façana Nord-Est	5,450	5,450	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **54,440**

- 9 PAF8-7RF1 u F1-2 -Subministrament i col·locació de finestra modular de dues fulles btents i dues fulles fixes (1630x158mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.

No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-oest		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-Est		26,000				26,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **28,000**

- 10 PAF8-7RF2 u F3 -Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i tres fulles fixes (1630x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.

No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **1,000**

- 11 PAF8-7RF4 u F4 -Subministrament i col·locació de finestra modular de quatre fulles batents (3.210x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.

No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 12

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

12	PAF8-7RF5	u	F5 - Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i una fulla fixe (1280x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utillatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.					
----	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.  
No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-Oest		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord-Est		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,000

13	PAF8-7RF6	u	F6 -Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i una fulla fixe (750x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utillatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.					
----	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.  
No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-Oest		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord-Est		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,000

14	PAF8-7RF7	u	F7 -Subministrament i col·locació de finestra modular de dues fulles batents (1070x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utillatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.					
----	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 13

Envidrament no inclòs.  
No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

15 PAF8-7RF8 u F8 -Subministrament i col·locació de finestra modular de quatre fulles batents (2130x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5, provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibra de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.  
No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

16 PAF8-7RPB1 u PB1 -Subministrament i col·locació de Porta balconera batent de dues fulles (1630x2330mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5, provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibra de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.  
No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud-Est		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

17 PAF8-7RPB2 u PB1 -Subministrament i col·locació de Porta balconera batent d'una fulla (1000x2330mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5, provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibra de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.  
No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

18 PC1C-BQGT m2 Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

EUR



AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 14

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		51,060				51,060	C#*D#*E#*F#
2	Façana Sud-Est		65,860				65,860	C#*D#*E#*F#
3	Façana Nord-Est		17,940				17,940	C#*D#*E#*F#
4	Façana Sud-oest		17,940				17,940	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							152,800	

Obra 01 PRESSUPOST 252 CCC SABADELL CENTRE  
Capítol 05 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P446-DM9Q	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-oest Colls façana		6,280	27,000			169,560	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-Oest Pletines		2,350	10,000			23,500	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud-Est Colls Façana		6,280	45,000			282,600	C#*D#*E#*F#
4	Façana Sud-Est Pletines		2,350	16,000			37,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							513,260	

2 P446-DM87 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest Tub 100.60.6		12,950	173,200			2.242,940	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-Oest Tub 50.50.3 (muntatge xapa façana)		4,180	145,000			606,100	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud-Est Tub 100.60.6		12,950	193,650			2.507,768	C#*D#*E#*F#
4	Façana Sud.Est Tub 60.40.4		5,340	86,550			462,177	C#*D#*E#*F#
5	Façana Sud-Est Tub 50.50.3		4,180	58,800			245,784	C#*D#*E#*F#
6	Façana Sud-Est Tub 80.80.6		12,950	23,400			303,030	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6.367,799	

3 P442-DFYZ kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest HEB160		42,630	19,900			848,337	C#*D#*E#*F#
2	Façana Nord-Oest UPE 220		26,610	10,740			285,791	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1.134,128	

4 P440-015D u Mesura del desplom i de la fletxa d'elements verticals i bigues d'acer, segons l'article 19-2 de la Instrucció EAE-2011, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 15

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

5 P440-015E u Determinació de la força d'apretada d'una unió cargolada, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 20

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 15

			AMIDAMENT DIRECTE	10,000
6	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
7	PB12-TANPE2	u	Subministre i col·locació de conjunt de tanca i porta batent d'acer galvanitzat en calent. Fulla batent de 100x173cm i dues fulles fixes de la tanca de 22x173cm i 238x170cm respectivament. Tot el conjunt d'acer galvanitzat en calent format per xapa d'acer llisa de 7mm i perfils buits quadrats de 40.40.4. Tot el conjunt preparat i prelacat de color a decidir per la DF, tindrà les mateixes característiques de color que l'acabat ceràmic del sòcol de la façana NORD-OEST. Amb bastidors de perfils laminats tubulars 40.40.4 galvanitzats en calent i prelacats. Conjunt acabat amb un marc de xapa i barilles simulant la textura de la junta de la ceràmica de les mateixes característiques de la resta d'elements anteriors. Inclou estructura de suport i daus de formigó. Inclou manetes, panys accessoris i elements de fixació i seguretat.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
8	PB12-TANPE1	u	Subministre i col·locació de conjunt de tanca i porta batent d'acer galvanitzat en calent. Fulla batent de 100x173cm i dues fulles fixes de la tanca de 22x173cm i 265x170cm respectivament. Tot el conjunt d'acer galvanitzat en calent format per xapa d'acer llisa de 7mm i perfils buits quadrats de 40.40.4. Tot el conjunt preparat i prelacat de color a decidir per la DF, tindrà les mateixes característiques de color que l'acabat ceràmic del sòcol de la façana NORD-OEST. Amb bastidors de perfils laminats tubulars 40.40.4 galvanitzats en calent i prelacats. Conjunt acabat amb un marc de xapa i barilles simulant la textura de la junta de la ceràmica de les mateixes característiques de la resta d'elements anteriors. Inclou estructura de suport i daus de formigó. Inclou manetes, panys accessoris i elements de fixació i seguretat.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
9	PB12-PX1	u	Porta de dues fulles batents d'acer galvanitzat lacat amb el mateix color que la resta d'elements de sòcol de PB per un pas lliure de 120x2,20m. Maneta (o tirador) / pany i clau d'acer tipus inox aisi 304 model a/ac o equivalent. Inclou tots els elements necessaris per deixar la unitat d'obra acabada inclou tacs de fixació, bastiments, marcs i premarcs extres necessaris, llindes, brancals, segellat de junts, topalls, tapetes de marcs, tapajunts, folres i targes adjacents, electroimants, sistemes d'obertura manuals i/o elèctrics, sistema de control d'accés, 2 capes d'imprimació i 2 capes d'acabat amb pintura compatible ignífuga color a escollir per la df. Tots els elements tindran les característiques necessàries per garantir l'ei2-60c5. Homologat per model tallafocs.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
10	P4Z6-6YXI	u	Ancoratge d'acer amb tac d'expansió de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella per a fixació de perfils metàl·lics a estructura de formigó	
			AMIDAMENT DIRECTE	98,000

Obra 01 PRESSUPOST 252 CCC SABADELL CENTRE  
Capítol 06 FONAMENTACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P3Z3-D529	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja amb granulat reciclat, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/ 20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord Oest		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 16

2

P352-MN23

m3

Fonament de formigó per armar HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/m3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		0,600	2,000			1,200	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,200	

3

P45G0-M70M

m3

Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment

AMIDAMENT DIRECTE							1,000	
-------------------	--	--	--	--	--	--	-------	--

Obra

Capítol

01

07

PRESSUPOST 252 CCC SABADELL CENTRE

INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO	
1	LY0Z2000	u	Anul·lació, desplaçament, desmuntatge d'instal·lacions de façana per a executar les obres. La partida inclou tots els materials i mitjans necessaris per desplaçar les instal·lacions a ubicacions provisionals i definitives, modificacions, reparacions, ampliacions o qualsevol intervenció necessària en les instal·lacions existents per l'execució de l'obra i nova posada en funcionament.  LA PARTIDA INCLOU QUALSEVOL INSTAL·LACIÓ DE FAÇANA AFECTADA PER LES OBRES: Màstils de banderes, plaques informatives, protecció de cablejat elèctric grapat en façana, màquines de climatització penjades, lluminàries, detectors, ectraccions, baixants de sanejament, electricitat, tendals existents...	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	LY0Z3000	u	Recol·locació d'instal·lacions de climatització en coberta de l'edifici existent i posterior connexió amb les màquines de climatització interior de les diferents estances. Aquesta partida inclou els conductes i tubs de refrigeració necessaris per a la posada en marxa de la nova instal·lació.  - Inclou la reubicació de les unitats exteriors d'aire en coberta, amb els seus corresponents peus i suports. - Inclou nous conductes i tubs de refrigeració i connexió de les unitats exteriors a les unitats interiors dels interiors de les estances.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
3	PD15-78QQ	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		9,980	4,000			39,920	C##D##E##F#
2	Façana Sud-Est		9,980	4,000			39,920	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							79,840	

4

P5ZJ0-4SMY

m

Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Nord-Oest		26,600				26,600	C##D##E##F#
2	Façana Sud-Est		29,100				29,100	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							55,700	

AMIDAMENTS

Data: 12/12/24

Pàg.: 17

Obra 01 PRESSUPOST 252 CCC SABADELL CENTRE  
Capítol 08 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km
			AMIDAMENT DIRECTE 479,360
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats
			AMIDAMENT DIRECTE 45.000,000
3	P122-628J	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm
			AMIDAMENT DIRECTE 12,000
4	K15Q0002	u	Partida d'increment per l'execució de l'obra amb el Centre obert al públic i en funcionament., sectoritzant espais i dotant-los dels serveis necessaris per al seu ús correcte, segons directius establertes pel centre. La partida inclou tots els recursos addicionals, increments de mitjans auxiliars i materials necessaris, adopció de mesures especials així com l'execució de totes les unitats d'obra en diferents fases, subministraments diferenciats, desmuntatges auxiliars.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
5	K15Q0001	u	Partida per a l'execució de totes les proteccions necessàries als elements de l'edifici o contigus a l'edifici que puguin tenir afectacions per les obres
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
6	EB927FF1	u	Subministrament i col·locació de tota la senyalètica de l'edifici segons projecte, normativa vigent i indicacions de la DF.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 252 CCC SABADELL CENTRE  
Capítol 09 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PPA000SS	u	Partida d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'estudi de Seguretat i Salut.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE
Capítol	00	Nota General

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EARC0000	Pa	<b>Nota Prèvia Instal·lacions</b>		
		<p>El preu de totes les partides del present pressupost ha estat calculat a mes de desembre de 2024 i inclou la utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajudes, gestions i altres elements necessaris per deixar l'element descrit instal·lat a obra d'acord normativa vigent i especificacions de la DO o la propietat.</p> <p>Els elements de cada justificació i / o descripció són els mínims a col·locar. El preu de contracte de cada partida inclou tot el necessari per executar-la correctament segons memòria, plànols i documentació de projecte, normativa vigent i sempre amb el vistiplau de la DF.</p> <p>Les partides o treballs que requereixen l'ús de maquinària especial com grues, plataformes, andamis, elevadors, es consideren inclosos dins de les despeses generals o indirectes i han de ser considerats i valorats pel contractista dins el preu de cada partida.</p> <p>De la mateixa manera totes les eines i petit material per tal de executar la partida es consideren inclosos dins el conceptes generals o indirectes del preu de partida.</p> <p>El elements de suportació de instal·lacions i equips, inclouen abraçaderes isofòniques, carrils DIN, ancoratges, subjeccions, perfils de reforç estructural amb soldadura inclosa, i tots elements de suport de l'element descrit a partida es consideren inclosos en el preu i han de ser executats d'acord normativa vigent i especificacions de projecte o la DO. L'instal·lador haurà d'assegurar la seva correcta fixació al parament i reforç d'elements estructurals com forjats, jàsseres, viguetes, corretges, etc i/o pilars, de suport d'acord el volum i pes de l'element.</p> <p>S'inclouen tots els elements bàsics de suport dels equips de gran envergadura com ara, silent blocs, suports de base i altres elements necessaris per deixar les unitats correctament col·locades.</p> <p>Els accessoris corresponents a canonades de qualsevol tipus estan inclosos de manera proporcional en el preu lineal de la partida.</p> <p>L'amidament es realitzarà i certificarà longitudinalment sense sobre cost extra per peces especials que hauran de ser valorades pel contractista.</p> <p>De la mateixa manera, els conductes d'aire executats en qualsevol material inclouen en l'amidament la part proporcional de colzes, reduccions, derivacions, tolves i qualsevol peça especial necessària pel traçat indicat a projecte. L'amidament es realitzarà i certificarà de manera lineal per la secció interior executada. Els retalls o pèrdues han de ser considerades i valorades pel contractista dins del preu per unitat de partida.</p> <p>De manera general, els criteris de mesurament de cada partida queden fixats al plec de condicions generals o específiques del projecte.</p> <p>Els preus inclouen ja la part corresponent a neteges parcials de cada ram, la neteja final i la retirada de runes, així com al protecció d'elements susceptibles de ser danyats per les feines d'execució.</p> <p>La justificació de preus i quadre de preus descompostos només tenen valor justificatiu dels preus unitaris adoptats en el projecte i com a orientació per al contractista per estudiar la seva oferta. Es considera que els preus ja inclouen el cost de les despeses indirectes corresponents.</p> <p>(P - 15)</p>	0,00	1,000	0,00
2	ECAV0000	Pa	<b>Nota Prèvia Obra Civil</b>		
		<p>Notes generals a totes les partides del present capítol: Estan inclosos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Els treballs, material i mitjans auxiliars (transport, mitjans i maquinària, elevadors, etc) per a la correcta execució dels treballs.</li><li>- Homologació i certificació dels materials.</li><li>- Manual d'instruccions i garanties.</li></ul>	0,00	1,000	0,00

## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 2

- Les despeses complementàries directes i indirectes, així com les despeses d'estructura empresarial.
- Retirada prèvia d'elements no fixos presents a l'obra abans d'iniciar-se.

Queden incloses en cada capítol totes les ajudes del ram de paleta consistents en:

- Les ajudes necessàries de paleta tant per instal·lacions com per altres industrials.
- Realització de regates i forats.
- Pintura.
- Neteja final i retirada d'enderrocs.
- Repassos d'acabats.
- Gestió de residus.
- Deposició de residus a instal·lació autoritzada (abocador autoritzar + cànon i taxes incloses).
- Transport de residus.

Estan incloses totes les mesures de protecció tals com:

- Les aturades per condicions meteorològiques adverses i/o requeriment del servei assistencial.
- Serà d'aplicació la normativa interna i mesures d'emergència per personal d'empreses subcontractades del PSPV.
- Serà d'aplicació les normes bàsiques de seguretat i pautes de comportament en les àrees de treball del PSPV.
- Serà d'aplicació el Quadern informatiu de riscos generals i mesures preventives per empreses contractades del PSPV.
- Totes les feines es duran a terme d'acord a la normativa aplicable. (P - 0)

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.00</b>	<b>0,00</b>
--------------	----------------	--------------	-------------

Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE
Capítol	01	Enderrocs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2142-4RMJ	m2	<b>Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual</b> Repicat i retirada d'arrebossat de morter monocapa de ciment de 6cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 27)	14,54	522,840	7.602,09
2	P2142-4RMM	m2	<b>Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual</b> Arrencada d'enrajolat en parament vertical exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 28)	11,15	72,880	812,61
3	P2140-4RRL	u	<b>Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man.</b> Arrencada de full i bastiment de finestra corredissa existent de dimensions aproximades de cada una de 1630x1580mm amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 25)	24,24	87,000	2.108,88
4	P2140-4RRM	u	<b>Arrencada full+bastim. balconera,m.man.,càrr.man.</b> Arrencada de full i bastiment de balconera batent de dimensions aproximades de 1630x2320mm amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 26)	24,24	4,000	96,96
5	P2145-4RS0	m2	<b>Arrencada reixa metàl.,m.man.,càrr.man.</b> Arrencada de reixa metàl·lica exterior i elements de barrots de protecció de finestres en Planta Baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 33)	8,02	14,000	112,28
6	P2145-4RS2	m	<b>Arrencada barana metàl.,90 a 110cm,m.man.,càrr.man.</b> Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 34)	8,02	7,480	59,99

EUR



## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 3

7	P21DD-HBKA	u	<b>Desmuntatge braç fanal+accés.+elem.subjec.,m.man.,aprofit.material,retirada</b> Desmuntatge de braç mural amb els accessoris i elements de subjecció, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 36)	13,94	1,000	13,94
8	P2143-4RQY	m2	<b>Arrencada pavim. panot,compres.,càrrega manual</b> Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou arrencada de sub-base de morter de col·locació dels panots. (P - 31)	4,43	6,480	28,71
9	P2212-55TI	m3	<b>Excavació fonament+s/rampa hmés de 4m,ampl.fins a 2m,terr.fluix,m.mec.,càrrega</b> Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny fluix predominant d'argiles, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió. Dimensió del fonament a excavar de 100x100x60cm. (P - 37)	10,25	2,000	20,50
10	P2143-4RR2	m2	<b>Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual</b> Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 32)	7,27	43,425	315,70
11	P214T-4RQI	m2	<b>Enderroc paret tancam. maó calat,g=15cm,a mà+mart.trenc.man.,càrrega manual</b> Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 35)	15,98	10,350	165,39
12	P2142-4RMP	m	<b>Arrencada raj.ceràm./gres,cantell sost.,m.man.,càrrega manual</b> Arrencada de rajola ceràmica o de gres en cantell de sostre, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)	3,34	74,660	249,36
13	P2142-4RMN	m2	<b>Arrencada aplacat,fusta,l·list.,m.man.,càrrega manual</b> Arrencada d'aplatat de fusta en llistons d'ampits de finestres existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 29)	6,54	40,065	262,03

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.01</b>	<b>11.848,44</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE
------	----	------------------------------------

Capítol	02	Reparacions
---------	----	-------------

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K45RA2X1	m	<b>Comprovació i reparació de zones deteriorades de cantells de forjats: Repicat del formigó, sanejamen</b> Comprovació i reparació de zones deteriorades de cantells de forjats: Repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures, passivitat de les armadures, pont d'unió i restitució de la part afectada amb morter de reparació. (P - 19)	76,39	98,360	7.513,72
2	481R16X2	m	<b>Reparacions i rematat en paraments interiors.</b> Reparacions i rematat en paraments interiors.  - Reparació de revestiments i desperfectes en paraments al desmuntar les fusteries existents. - Remat, arrebossat/enguixat i pintat de trobades de noves fusteries amb els paraments interiors. (P - 4)	15,16	215,820	3.271,83

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.02</b>	<b>10.785,55</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE
------	----	------------------------------------

Capítol	03	Sistema d'embolcall
---------	----	---------------------

## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P811-3F0J	m2			
		<b>Arrebossat reglejat,vert.ext.,h&gt;3m,mortor ciment 1:6,remol.+llisc.ciment blanc ram paleta</b>	37,52	479,360	17.985,59
		Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb mortor de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X.			
		- Aplicació per a homogeneització i preparació de la base dels murs pel sistema tipus SATE. (P - 57)			
2	P7CE0-4IYO	m2			
		<b>SATE aïllam.ext.p/sup.revest.prim,planxa EPS,g=80mm,tens.compres.=60kPa,res.tèrmica=2,05m2-K/W,cara</b>	86,74	228,270	19.800,14
		Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb mortor de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb mortor de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb mortor monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat rugós, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 (P - 54)			
3	P7CE0-4IWA	m2			
		<b>SATE aïllam.ext.p/sup.revest.prim,planxa EPS,g=100mm,tens.compres.=60kPa,res.tèrmica=2,55m2-K/W,cara</b>	94,33	251,090	23.685,32
		Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb mortor de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb mortor de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb mortor monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 (P - 53)			
4	P7CE0-4J3J	m2			
		<b>SATE aïllam.ext.p/sup.revest.prim,planxa XPS,g=100mm,resist.compress.&gt;= 300kPa,res.tèrmica=2.941-2,7</b>	95,63	6,690	639,76
		Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.941 i 2.703 m2-K/W, amb la superfície acanalada i cantell recte, fixada mecànicament amb mortor de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb mortor de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb mortor monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat rugós, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 (P - 55)			
5	163P20F5	m2			
		<b>Acabat exterior de façana de xapa metàl·lica tipus KEOPS o equivalent microperforada</b>	112,06	92,560	10.372,27
		Revestiment exterior de façana amb panells de xapa metàl·lica perforada d'alumini de 75mm, amb perforacions R5T8 , tipus perfil metàl·lic arquitectònic KEOPS (7.138.47) de Europerfil o EQUIVALENT. Col·locada suspesa separada del pla de façana			

## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 5

			principal amb estructura d'acer galvanitzat de suport fixada als cantells de forjats.			
			Inclou tots els elements necessaris per deixar el revestiment acabat i col·locat segons projecte, elements d'ancoratge, elements de suport, elements de remat.			
			XAPA COLOR ESPECIAL a elegir per la DF amb una tonalitat semblant al color BEIGE.			
			El contractista haurà de facilitar els càlculs de suport de la subestructura de subjecció dels panells. (P - 1)			
6	163P20F6	m2	<b>Acabat exterior de façana de xapa metàl·lica tipus MINIONA o equivalent microperforada</b>  Revestiment exterior de façana amb panells de xapa metàl·lica perforada d'alumini de 75mm, amb perforacions R5T8 , tipus perfil metàl·lic arquitectònic MINIONA (7.138.47) de Europerfil o EQUIVALENT. Col·locada suspesa separada del pla de façana principal amb estructura d'acer galvanitzat de suport fixada als cantells de forjats.  Inclou tots els elements necessaris per deixar el revestiment acabat i col·locat segons projecte, elements d'ancoratge, elements de suport, elements de remat.  XAPA COLOR ESPECIAL a elegir per la DF amb una tonalitat semblant al color BEIGE.	92,30	154,780	14.286,19
			El contractista haurà de facilitar els càlculs de suport de la subestructura de subjecció dels panells. (P - 2)			
7	P8M1-FAQ1R	m	<b>Formació d'embocat/contorn d'obertura (escopidor, brancals i llinda amb xapa d'acer galvanitzat en c</b>  Formació d'embocat/contorn d'obertura (escopidor, brancals i llinda amb xapa d'acer galvanitzat en calent i prelacat de 0,70mm d'espessor, color a definir per la DF, igual al de les fusteries exteriors. De 450mm de desenvolupament com a màxim i 5 plecs. Col·locats amb fixacions mecàniques i segellat segons projecte. (P - 66)	40,52	75,110	3.043,46
8	E8KA7RIN	m	<b>Subministrament i col·locació d'escopidor interior de planxa d'alumini lacat de 2mm de gruix, de ent</b>  Subministrament i col·locació d'escopidor interior de planxa d'alumini lacat de 2mm de gruix, de entre 400 i 600 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques. COLORA A DECIDIR PER LA DF, haurà de ser igual al color de les fusteries. (P - 14)	62,16	170,390	10.591,44
9	17CDSAT2	m2	<b>Subministrament i col·locació d'aïllament en contorn de finestres i fusteries exteriors (brancals,</b>  Subministrament i col·locació d'aïllament en contorn de finestres i fusteries exteriors (brancals, llindes i ampits). mateix aïllament empleat pel SATE però de 25mm de gruix. (P - 3)	28,22	41,400	1.168,31
10	P6126-58NA	m2	<b>Paret tanc.recolzada,p/revestir,11,5cm,maó calat,240x115x100mm,p/revestir,categoria I,HD,UNE-EN 771-</b>  Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra.  Criteri d'amidament:. m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. L'amidament inclou la feina de fer tots els retorns, com brancals si es necessari. Inclouen l'execució de tots les treballs necessaris per a resoldre les obertures, pel què fa a brancals i ampits, i s'utilitzaran, si cal, materials	50,10	25,773	1.291,23

# PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 6

			diferents dels que normalment conformen la unitat.			
			Ús per a recrescuts de parets existents i anivellament de les obertures en tots els àmbits de finestres i mur superior de coberta per fer correctament les trobades amb els acabats i aïllaments. (P - 49)			
11	P7R1-HIW5	m2	<b>Barrera radó làmina bet.modif. ac.plàstic p/2 caresLBM(SBS) 40/P-FP 150g/m2, g&gt;= 2mm coef dif. gas r</b>	22,37	584,250	13.069,67
			Barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, de gruix mes gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10^-12 m2/s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal (P - 56)			
12	P7C25-DC0T	m2	<b>Aïllam.planxa XPS,g=50mm,resist.compress.&gt;= 300kPa,res.tèrmica=1.613-1,471m2·K/W,superf.acanal.,cant</b>	12,23	584,250	7.145,38
			Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m2·K/W, amb la superfície acanalada i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 52)			
13	E8K2NOVA	ml	<b>Formació d'ampit de finestra de 40-50cm amb encadellat ceràmic i/o cartró-guix rastrellat.</b>	37,55	170,390	6.398,14
			Formació d'ampit de finestra de 40-50cm amb encadellat ceràmic i/o cartró-guix rastrellat aprofitant el suport ceràmic existent. Rastrellat de fusta protegida i col·locació de placa de cartró guix hidròfug de 15mm base de l'embocat interior de l'ampit de les finestres.			
			- Inclou previsió de restitució o col·locació de noves peces d'encadellat sobre estructura existent. - Inclou Rastrellat de fusta i morter cola per a la seva correcta col·locació. - Aïllament tèrmic 2-4cm de llana mineral. - Placa de cartró-guix 15mm hidròfuga. (P - 13)			
14	P83EC-97M5	m2	<b>Extradossat pl.guix lam, estruc.autop. lliure H,63/400(48) H(15mm)+MW-roca</b>	46,58	513,360	23.912,31
			Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 61)			
15	B864-HHPW	m2	<b>Revestiment modular lleuger per a façana ventilada, format per una estructura portant de muntants d'</b>	103,50	9,600	993,60
			Revestiment modular lleuger per a façana ventilada, format per una estructura portant de muntants d'acer inoxidable fixada directe a façana mitjançant ancoratges especials, plaques fixes d'alumini. (P - 5)			
16	P8J8-6YNC	m	<b>Coron.alumini lacat,g=1,2mm,desenv.=entre 200 i 400mm,4 plecs+adh.fix.mec.</b>	39,32	121,360	4.771,88
			Coronament de paret de planxa d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques (P - 65)			
17	P811-3FI9	m2	<b>Arrebossat bona vista,vert.ext.,h&gt;3m,mortier ciment GP,CSIV-W2,remolinat</b>	25,57	150,000	3.835,50
			Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 58)			
18	P711-E7YW	m2	<b>Membrana PA-2,7,7kg/m2,de dues làmines,LBM(SBS)-24-FV-60g/m2,adh.oxiasfalt OA 80/25,prèvia imprimaci</b>	37,28	69,660	2.596,92
			Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-2 segons UNE 104402 de 7,7 kg/m2 de dues làmines de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 80/25 prèvia imprimació (P - 51)			

EUR

## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 7

19	P9D1-6FKG	m2	<b>Paviment llambordí ceràmic rect.,10x20cm,g=8cm.,col. morter 1:6 +beurada</b>	32,70	34,000	1.111,80
			Paviment de llambordí ceràmic igual a l'existent en terrassa, col·locat amb morter de ciment 1:6 i rejuntat amb beurada de ciment (P - 68)			
20	P84H-HYD1	m2	<b>Formació de cel ras continu per a exterior preparat per anar pintat.</b>	48,21	29,600	1.427,02
			Formació de cel ras continu format per doble estructura primària i secundària al mateix nivell, de perfils T-60 en forma "C" de 60x27 mm, modulades a 400 mm entre eixos, formant retícula 40x40cm mitjançant connexió H/T-60, degudament suspesa del forjat amb Horquilles T-6 i barra roscada Ø 6 mm cada 60 cm, recolzada en perfils perimetral L A-30-TC fixats mecànicament i placa Hydropanel de 12 mm de gruix, inclou: tractament de juntes amb cinta Hydropanel strip i pasta per a juntes RM Finisher, part proporcional de juntes estanques/acústiques, massilles de segellat elàstic, encontres amb fusteries i altres paraments, remats perimetral, etc., costos indirectes i despeses auxiliars de ma d'obra, de mitjans auxiliars i d'elevació, així com tots els treballs, elements, materials, accessoris i mitjans necessaris per a una correcta execució i acabat Nivell 2 (Q2) d'alta qualitat, llis i de poc gruix, d'acord amb la documentació gràfica, escrita i indicacions de la direcció facultativa, partida d'obra totalment acabada. treballs realitzats per personal especialitzat seguint les normes i guia d'aplicació de HYDROPANEL. C.Amid.: m2 de cel ras realment executat descomptant tots els buits (P - 62)			
21	P9C2-D4GY	m2	<b>Pavim.terratzo llis g.microgra 40x40cm,preu mitjà,mort.1:6+2cm sorra,int.normal</b>	32,23	5,930	191,12
			Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal (P - 67)			
22	P822-3NQF	m2	<b>Enrajolat vert.ext.,h&lt;= 3m,rajola ceràm.prems. vidriadarajola de valència,rectang/quadr. 16 a 25 pec</b>	38,82	22,340	867,24
			Enrajolat de parament vertical exterior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 60)			
23	P9E1-DMT1	m2	<b>Paviment panot vorera gris,20x20x4cm,preu alt,col.est.sorra-cim.200kg/m3</b>	30,93	13,720	424,36
			Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland (P - 69)			
24	P89I-4V8N	m2	<b>Pint.horitz.guix,pintura cola llis 1fons+2acab.</b>	4,13	43,200	178,42
			Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 63)			
25	P89I-4V8O	m2	<b>Pint.vert.guix,pintura cola llis 1fons+2acab.</b>	3,27	224,000	732,48
			Pintat de parament vertical de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 64)			
26	P81D-H7RG	m	<b>Protecció cantonera PVC,cantell rom 3mm,p/revest.8mm</b>	4,20	154,000	646,80
			Protecció d'aresta amb cantonera de PVC amb cantell rom de 3 mm, per a un gruix de revestiment de 8 mm (P - 59)			

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.03</b>	<b>171.166,35</b>
--------------	----------------	--------------	-------------------

Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE
Capítol	04	Bastiments Exteriors

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	BE0T01	u	<b>Tendal vertical en punt recte amb tallavents vertical tipus marquisoleta</b>	1.497,00	6,000	8.982,00
			Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb			

EUR



## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 8

			cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.			
			Mesures dels tendals de 195cm d'ample i 300cm d'alçada. (P - 6)			
2	BE0T02	u	<b>Tendal vertical en punt recte amb tallavents vertical tipus marquisoleta</b>	1.497,00	18,000	26.946,00
			Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.			
			Mesures dels tendals de 205cm d'ample i 300cm d'alçada. (P - 7)			
3	BE0T03	u	<b>Tendal vertical en punt recte amb tallavents vertical tipus marquisoleta</b>	1.497,00	6,000	8.982,00
			Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.			
			Mesures dels tendals de 205cm d'ample i 300cm d'alçada. (P - 8)			
4	BE0TM01	u	<b>Instal·lació i col·locació de motor tipus SOMFY IO o similar per a tendal exteriors.</b>	394,00	30,000	11.820,00
			Instal·lació i col·locació de motor tipus SOMFY IO o similar per a tendal exteriors. (P - 9)			
5	BE0TM02	u	<b>Instal·lació i col·locació d'emissors tipus SITUO o equivalent de 5 vies.</b>	119,00	4,000	476,00
			Instal·lació i col·locació d'emissors tipus SITUO o equivalent de 5 vies. (P - 10)			
6	BE0TM03	PA	<b>Partida alçada de muntatge de sistema de tendals en façana.</b>	6.000,00	1,000	6.000,00
			Partida alçada de muntatge de sistema de tendals en façana. (P - 11)			
7	BE0TM04	PA	<b>Partida alçada per a peces de fixació, mecansimes d'ancoratges no inclosos en les partides anteriors</b>	3.000,00	1,000	3.000,00
			Partida alçada per a peces de fixació, mecansimes d'ancoratges no inclosos en les partides anteriors de muntatge dels tendals. Es tenen en compte possibles ajustos en la posició de peces i mecanismes que s'hagin de dur a terme a la mateixa obra. (P - 12)			
8	P63B-6WZO	m2	<b>Façana+elements vert.,amb panell sandv.2 p.ac. galv.calent+prelac.+poliisocianurat+prest.foc,g=80mm,</b>	78,16	54,440	4.255,03
			Façana amb disposició dels elements vertical, amb panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.7/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat (P - 50)			



# PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 9

9	PAF8-7RF1	u	<b>F1-2 - Finestra modular d'alumini</b> F1-2 -Subministrament i col·locació de finestra modular de dues fulles bents i dues fulles fixes (1630x158mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.  Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).  Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació. (P - 70)	822,47	28,000	23.029,16
10	PAF8-7RF2	u	<b>F3 - Finestra modular d'alumini</b> F3 -Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i tres fulles fixes (1630x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.  Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).  Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació. (P - 71)	839,59	1,000	839,59
11	PAF8-7RF4	u	<b>F4 - Finestra modular alumini</b> F4 -Subministrament i col·locació de finestra modular de quatre fulles batents (3.210x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.  Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).  Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i	1.223,62	1,000	1.223,62

## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 10

12	PAF8-7RF5	u	preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació. (P - 72)	641,84	50,000	32.092,00
			<b>F5 - Finestra modular d'alumini</b>  F5 - Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i una fulla fixe (1280x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.  Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).  Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació. (P - 73)			
13	PAF8-7RF6	u	<b>F6 - Finestra modular d'alumini</b>  F6 -Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i una fulla fixe (750x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.  Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).  Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació. (P - 74)	559,84	14,000	7.837,76
			<b>F7 - Finestra modular d'alumini</b>  F7 -Subministrament i col·locació de finestra modular de dues fulles batents (1070x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.  Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei			
14	PAF8-7RF7	u	<b>F7 - Finestra modular d'alumini</b>  F7 -Subministrament i col·locació de finestra modular de dues fulles batents (1070x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.  Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei	497,84	2,000	995,68

# PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 11

(incloses en preu).

Envidrament no inclòs.

No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació. (P - 75)

15	PAF8-7RF8	u	<b>F8 - Finestra modular d'alumini</b>	908,72	1,000	908,72
----	-----------	---	--	--------	-------	--------

F8 -Subministrament i col·locació de finestra modular de quatre fulles batents (2130x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.

No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació. (P - 76)

16	PAF8-7RPB1	u	<b>PB1 - Porta Batent modular d'alumini</b>	1.510,00	8,000	12.080,00
----	------------	---	---	----------	-------	-----------

PB1 -Subministrament i col·locació de Porta balconera batent de dues fulles (1630x2330mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.

No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació. (P - 77)

17	PAF8-7RPB2	u	<b>PB2 - Porta Batent modular d'alumini</b>	1.015,33	2,000	2.030,66
----	------------	---	---	----------	-------	----------

PB1 -Subministrament i col·locació de Porta balconera batent d'una fulla (1000x2330mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.

## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 12

Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).

Envidrament no inclòs.

No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació. (P - 78)

18	PC1C-BQGT	m2	<b>Vidre aïllant, baixa emissivitat 4+4.3 but.transparent / 12 / 4+4.2 but.transparent, col.perf.neop.</b>	136,21	152,800	20.812,89
----	-----------	----	--	--------	---------	-----------

Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 82)

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.04</b>	<b>172.311,11</b>
--------------	----------------	--------------	-------------------

Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE
------	----	------------------------------------

Capítol	05	Serralleria
---------	----	-------------

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P446-DM9Q	kg			
		<b>Acer S275JR,p/ancor.,peça comp. perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+galv.,col.obra carg.</b>	3,82	513,260	1.960,65
		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols (P - 44)			
2	P446-DM87	kg			
		<b>Acer S275JR,p/ancor.,peça simp. perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+galv.,col.obra carg.</b>	3,60	6.367,799	22.924,08
		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols.			
		(P - 43)			
3	P442-DFYZ	kg			
		<b>Acer S275JR,p/biga peça comp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+antiox.,col.obra sold.+carg.</b>	2,59	1.134,128	2.937,39
		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (P - 42)			
4	P440-015D	u			
		<b>Mesura desplom+fletxaelements vert.+bigues acer,determ.&gt;=15</b>	19,30	4,000	77,20
		Mesura del desplom i de la fletxa d'elements verticals i bigues d'acer, segons l'article 19-2 de la Instrucció EAE-2011, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 15 (P - 40)			
5	P440-015E	u			
		<b>Determ.força apretada1unió cargolada,determ.&gt;=20</b>	21,51	10,000	215,10
		Determinació de la força d'apretada d'una unió cargolada, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 20 (P - 41)			
6	P449-02IM	u			
		<b>1/2 jornada p/inspecció visual unions sold.+ass.part.magnèt./liq.penetr.</b>	460,74	1,000	460,74
		Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278 (P - 45)			

## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 13

7	PB12-TANPE2	u	<b>Subministre i col·locació de conjunt de tanca i porta batent d'acer galvanitzat en calent. 364x173</b>  Subministre i col·locació de conjunt de tanca i porta batent d'acer galvanitzat en calent. Fulla batent de 100x173cm i dues fulles fixes de la tanca de 22x173cm i 238x170cm respectivament. Tot el conjunt d'acer galvanitzat en calent format per xapa d'acer llisa de 7mm i perfils buits quadrats de 40.40.4. Tot el conjunt preparat i prelacat de color a decidir per la DF, tindrà les mateixes característiques de color que l'acabat ceràmic del sòcol de la façana NORD-OEST. Amb bastidors de perfils laminats tubulars 40.40.4 galvanitzats en calent i prelacats. Conjunt acabat amb un marc de xapa i barilles simulant la textura de la junta de la ceràmica de les mateixes característiques de la resta d'elements anteriors. Inclou estructura de suport i daus de formigó. Inclou manetes, panys accessoris i elements de fixació i seguretat. (P - 81)	1.200,00	1,000	1.200,00
8	PB12-TANPE1	u	<b>Subministre i col·locació de conjunt de tanca i porta batent d'acer galvanitzat en calent. 390x173</b>  Subministre i col·locació de conjunt de tanca i porta batent d'acer galvanitzat en calent. Fulla batent de 100x173cm i dues fulles fixes de la tanca de 22x173cm i 265x170cm respectivament. Tot el conjunt d'acer galvanitzat en calent format per xapa d'acer llisa de 7mm i perfils buits quadrats de 40.40.4. Tot el conjunt preparat i prelacat de color a decidir per la DF, tindrà les mateixes característiques de color que l'acabat ceràmic del sòcol de la façana NORD-OEST. Amb bastidors de perfils laminats tubulars 40.40.4 galvanitzats en calent i prelacats. Conjunt acabat amb un marc de xapa i barilles simulant la textura de la junta de la ceràmica de les mateixes característiques de la resta d'elements anteriors. Inclou estructura de suport i daus de formigó. Inclou manetes, panys accessoris i elements de fixació i seguretat. (P - 80)	1.300,00	1,000	1.300,00
9	PB12-PX1	u	<b>Subministre i col·locació de porta de dues fulles batents de xapa galv + Aïllament.</b>  Porta de dues fulles batents d'acer galvanitzat lacat amb el mateix color que la resta d'elements de sòcol de PB per un pas lliure de 120x2,20m. Maneta (o tirador) / pany i clau d'acer tipus inox aisi 304 model a/ac o equivalent. Inclou tots els elements necessaris per deixar la unitat d'obra acabada inclou tacs de fixació, bastiments, marcs i premarcs extres necessaris, llindes, brancals, segellat de junts, topalls, tapetes de marcs, tapajunts, folres i targes adjacents, electroimants, sistemes d'obertura manuals i/o elèctrics, sistema de control d'accés, 2 capes d'imprimació i 2 capes d'acabat amb pintura compatible ignífuga color a escollir per la df. Tots els elements tindran les característiques necessàries per garantir l'ei2-60c5. Homologat per model tallafocs. (P - 79)	262,45	1,000	262,45
10	P4Z6-6YXI	u	<b>Ancoratge acer+tac d'expansió,D=16mm,carg./voland./fem.,p/fix.perfils metàl.estr.form.</b>  Ancoratge d'acer amb tac d'expansió de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella per a fixació de perfils metàl·lics a estructura de formigó (P - 47)	15,04	98,000	1.473,92

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.05</b>	<b>32.811,53</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE
Capítol	06	Fonamentacions

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P3Z3-D529	m2	<b>Cap.net/anivell. g=10cm, form.neteja rec. HL-150/B/20, subst.50% granulat gruixut p/granulat recicla</b>  Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja amb granulat reciclat, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat	17,42	2,000	34,84



## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 14

2	P352-MN23	m3	reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió (P - 39) <b>Fonament formigó per armar HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA1 quant.ciment 350kg/m3, aigua/ciment =&lt;</b>	284,07	1,200	340,88
3	P45G0-M70M	m3	Fonament de formigó per armar HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/m3 (P - 38) <b>Formigonament de dau de recolzament,formigó per armar +addit. hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC1 quant.</b> Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment (P - 46)	170,77	1,000	170,77

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.06</b>				<b>546,49</b>
--------------	----------------	--------------	--	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE
Capítol	07	Instal·lacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	LY0Z2000	u			
		<b>Anul·lació, desplaçament, desmuntatge d'instal·lacions de façana per a executar les obres. La partid</b>	4.550,00	1,000	4.550,00
		Anul·lació, desplaçament, desmuntatge d'instal·lacions de façana per a executar les obres. La partida inclou tots els materials i mitjans necessaris per desplaçar les instal·lacions a ubicacions provisionals i definitives, modificacions, reparacions, ampliacions o qualsevol intervenció necessària en les instal·lacions existents per l'execució de l'obra i nova posada en funcionament.			
		LA PARTIDA INCLOU QUALSEVOL INSTAL·LACIÓ DE FAÇANA AFECTADA PER LES OBRES: Màstils de banderes, plaques informatives, protecció de cablejat elèctric grapat en façana, màquines de climatització penjades, lluminàries, detectors, ectraccions, baixants de sanejament, electricitat, tendals existents... (P - 20)			
2	LY0Z3000	u			
		<b>Recol·locació d'instal·lacions de climatització en coberta de l'edifici existent i posterior connexi</b>	11.335,00	1,000	11.335,00
		Recol·locació d'instal·lacions de climatització en coberta de l'edifici existent i posterior connexió amb les màquines de climatització interior de les diferents estances. Aquesta partida inclou els conductes i tubs de refrigeració necessaris per a la posada en marxa de la nova instal·lació.			
		- Inclou la reubicació de les unitats exteriors d'aire en coberta, amb els seus corresponents peus i suports. - Inclou nous conductes i tubs de refrigeració i connexió de les unitats exteriors a les unitats interiors dels interiors de les estances. (P - 21)			
3	PD15-78QQ	m			
		<b>Tub planx.glav.+lacada+unió.pleg.,DN80mm,g=0,6mm,fix.mec.brides</b>	32,30	79,840	2.578,83
		Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 83)			
4	P5ZJ0-4SMY	m			
		<b>Canal ext.secc.rect.,planx.alu. lacat,g=0,8mm,ampl.=20cm,desenv.=50cm col.pec.esp.,connec.baix.</b>	62,36	55,700	3.473,45
		Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 48)			



## PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 15

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.07</b>	<b>21.937,28</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE
Capítol	08	Varis

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJO	m2			
		<b>Munt/desm.bast.tub metàl fixa, bast.70cm,h&lt;= 200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa, amarrad</b>  Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 24)	8,24	479,360	3.949,93
2	P121-EKJZ	m2			
		<b>Amort.dia bast.tub.metàl fixa,bast.70cm,h&lt;= 200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa,amarrad.c</b>  Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 22)	0,09	45.000,000	4.050,00
3	P122-628J	d			
		<b>Amort.dia plataf.el. telesc.artic.,autopro.motor gasoil,h=20m,long.=9,8,carr.227kg 700x245x245 cm,pe</b>  Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm (P - 23)	315,52	12,000	3.786,24
4	K15Q0002	u			
		<b>Partida d'increment per l'execució de l'obra amb el Centre obert al públic i en funcionament., secto</b>  Partida d'increment per l'execució de l'obra amb el Centre obert al públic i en funcionament., sectoritzant espais i dotant-los dels serveis necessaris per al seu ús correcte, segons directius establertes pel centre. La partida inclou tots els recursos addicionals, increments de mitjans auxiliars i materials necessaris, adopció de mesures especials així com l'execució de totes les unitats d'obra en diferents fases, subministraments diferenciats, desmuntatges auxiliars. (P - 18)	4.200,00	1,000	4.200,00
5	K15Q0001	u			
		<b>Partida per a l'execució de totes les proteccions necessàries</b>  Partida per a l'execució de totes les proteccions necessàries als elements de l'edifici o contigus a l'edifici que puguin tenir afectacions per les obres (P - 17)	3.150,00	1,000	3.150,00
6	EB927FF1	u			
		<b>Subministrament i col·locació de tota la senyalètica de l'edifici</b>  Subministrament i col·locació de tota la senyalètica de l'edifici segons projecte, normativa vigent i indicacions de la DF. (P - 16)	450,00	1,000	450,00

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.08</b>	<b>19.586,17</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost 252 CCC SABADELL CENTRE
Capítol	09	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PPA000SS	u			
		<b>Partida d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'estudi de Seguretat i Sal</b>	11.095,63	1,000	11.095,63
		Partida d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a			

PRESSUPOST

Data: 12/12/24

Pàg.: 16

l'estudi de Seguretat i Salut. (P - 84)			
TOTAL	Capítol	01.09	11.095,63

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/12/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	163P20F5	m2	<p>Revestiment exterior de façana amb panells de xapa metàl·lica perforada d'alumini de 75mm, amb perforacions R5T8 , tipus perfil metàl·lic arquitectònic KEOPS (7.138.47) de Europerfil o EQUIVALENT. Col·locada suspesa separada del pla de façana principal amb estructura d'acer galvanitzat de suport fixada als cantells de forjats.</p> <p>Inclou tots els elements necessaris per deixar el revestiment acabat i col·locat segons projecte, elements d'ancoratge, elements de suport, elements de remat.</p> <p>XAPA COLOR ESPECIAL a elegir per la DF amb una tonalitat semblant al color BEIGE.</p> <p>El contractista haurà de facilitar els càlculs de suport de la subestructura de subjecció dels panells.</p> <p>(CENT DOTZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS)</p>	112,06 €
P-2	163P20F6	m2	<p>Revestiment exterior de façana amb panells de xapa metàl·lica perforada d'alumini de 75mm, amb perforacions R5T8 , tipus perfil metàl·lic arquitectònic MINIONA (7.138.47) de Europerfil o EQUIVALENT. Col·locada suspesa separada del pla de façana principal amb estructura d'acer galvanitzat de suport fixada als cantells de forjats.</p> <p>Inclou tots els elements necessaris per deixar el revestiment acabat i col·locat segons projecte, elements d'ancoratge, elements de suport, elements de remat.</p> <p>XAPA COLOR ESPECIAL a elegir per la DF amb una tonalitat semblant al color BEIGE.</p> <p>El contractista haurà de facilitar els càlculs de suport de la subestructura de subjecció dels panells.</p> <p>(NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)</p>	92,30 €
P-3	17CDSAT2	m2	<p>Subministrament i col·locació d'aïllament en contorn de finestres i fusterioes exteriors (brancals, llindes i ampits). mateix aïllament empleat pel SATE però de 25mm de gruix.</p> <p>(VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)</p>	28,22 €
P-4	481R16X2	m	<p>Reparacions i rematat en paraments interiors.</p> <p>- Reparació de revestiments i desperfectes en paraments al desmuntar les fusteries existents.</p> <p>- Remat, arrebossat/enguixat i pintat de trobades de noves fusteries amb els paraments interiors.</p> <p>(QUINZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)</p>	15,16 €
P-5	B864-HHPW	m2	<p>Revestiment modular lleuger per a façana ventilada, format per una estructura portant de muntants d'acer inoxidable fixada directe a façana mitjançant ancoratges especials, plaques fixes d'alumini.</p> <p>(CENT TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)</p>	103,50 €
P-6	BE0T01	u	<p>Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.</p> <p>Mesures dels tendals de 195cm d'ample i 300cm d'alçada.</p> <p>(MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS)</p>	1.497,00 €
P-7	BE0T02	u	<p>Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.</p>	1.497,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/12/24 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Mesures dels tendals de 205cm d'ample i 300cm d'alçada. (MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS)	
P-8	BE0T03	u	Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.	1.497,00 €
			Mesures dels tendals de 205cm d'ample i 300cm d'alçada. (MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS)	
P-9	BE0TM01	u	Instal·lació i col·locació de motor tipus SOMFY IO o similar per a tendal exteriors. (TRES-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS)	394,00 €
P-10	BE0TM02	u	Instal·lació i col·locació d'emissors tipus SITUO o equivalent de 5 vies. (CENT DINOU EUROS)	119,00 €
P-11	BE0TM03	PA	Partida alçada de muntatge de sistema de tendals en façana. (SIS MIL EUROS)	6.000,00 €
P-12	BE0TM04	PA	Partida alçada per a peces de fixació, mecansimes d'ancoratges no inclosos en les partides anteriors de muntatge dels tendals. Es tenen en compte possibles ajustos en la posició de peces i mecanismes que s'hagin de dur a terme a la mateixa obra. (TRES MIL EUROS)	3.000,00 €
P-13	E8K2NOVA	ml	Formació d'ampit de finestra de 40-50cm amb encadellat ceràmic i/o cartró-guix rastrellat aprofitant el suport ceràmic existent. Rastrellat de fusta protegida i col·locació de placa de cartró guix hidròfug de 15mm base de l'embocat interior de l'ampit de les finestres.  - Inclou previsió de restitució o col·locació de noves peces d'encadellat sobre estructura existent. - Inclou Rastrellat de fusta i morter cola per a la seva correcta col·locació. - Aïllament tèrmic 2-4cm de llana mineral. - Placa de cartró-guix 15mm hidròfuga. (TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	37,55 €
P-14	E8KA7RIN	m	Subministrament i col·locació d'escopidor interior de planxa d'alumini lacat de 2mm de gruix, de entre 400 i 600 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques. COLORA A DECIDIR PER LA DF, haurà de ser igual al color de les fusteries. (SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	62,16 €
P-15	EARC0000	Pa	El preu de totes les partides del present pressupost ha estat calculat a mes de desembre de 2024 i inclou la utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajudes, gestions i altres elements necessaris per deixar l'element descrit instal·lat a obra d'acord normativa vigent i especificacions de la DO o la propietat. Els elements de cada justificació i / o descripció són els mínims a col·locar. El preu de contracte de cada partida inclou tot el necessari per executar-la correctament segons memòria, plànols i documentació de projecte, normativa vigent i sempre amb el vistiplau de la DF. Les partides o treballs que requereixen l'ús de maquinària especial com grues, plataformes, andamis, elevadors, es consideren inclosos dins de les despeses generals o indirectes i han de ser considerats i valorats pel contractista dins el preu de cada partida. De la mateixa manera totes les eines i petit material per tal de executar la partida es consideren inclosos dins el conceptes generals o indirectes del preu de partida. El elements de suportació de instal·lacions i equips, inclouen abraçaderes isofòniques, carrils DIN, ancoratges, subjeccions, perfils de reforç estructural amb soldadura inclosa, i tots elements de suport de l'element descrit a partida es consideren inclosos en el preu i han de ser executats d'acord normativa vigent i especificacions de projecte o la DO. L'instal·lador	0,00 €

# QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/12/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>haurà d'assegurar la seva correcta fixació al parament i reforç d'elements estructurals com forjats, jàsseres, viguetes, corretges, etc i/o pilars, de suport d'acord el volum i pes de l'element.</p> <p>S'inclouen tots els elements bàsics de suport dels equips de gran envergadura com ara, silent blocs, suports de base i altres elements necessari per deixar les unitats correctament col·locades.</p> <p>Els accessoris corresponents a canonades de qualsevol tipus estan inclosos de manera proporcional en el preu lineal de la partida. L'amidament es realitzarà i certificarà longitudinalment sense sobre cost extra per peces especials que hauran de ser valorades pel contractista.</p> <p>De la mateixa manera, els conductes d'aire executats en qualsevol material inclouen en l'amidament la part proporcional de colzes, reduccions, derivacions, tolves i qualsevol peça especial necessària pel traçat indicat a projecte. L'amidament es realitzarà i certificarà de manera lineal per la secció interior executada. Els retalls o pèrdues han de ser considerades i valorades pel contractista dins del preu per unitat de partida.</p> <p>De manera general, els criteris de mesurament de cada partida queden fixats al plec de condicions generals o específiques del projecte.</p> <p>Els preus inclouen ja la part corresponent a neteges parcials de cada ram, la neteja final i la retirada de runes, així com al protecció d'elements susceptibles de ser danyats per les feines d'execució.</p> <p>La justificació de preus i quadre de preus descompostos només tenen valor justificatiu dels preus unitaris adoptats en el projecte i com a orientació per al contractista per estudiar la seva oferta. Es considera que els preus ja inclouen el cost de les despeses indirectes corresponents.</p> <p>(ZERO EUROS)</p>	
P-16	EB927FF1	u	<p>Subministrament i col·locació de tota la senyalètica de l'edifici segons projecte, normativa vigent i indicacions de la DF.</p> <p>(QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS)</p>	450,00 €
P-17	K15Q0001	u	<p>Partida per a l'execució de totes les proteccions necessàries als elements de l'edifici o contigus a l'edifici que puguin tenir afectacions per les obres</p> <p>(TRES MIL CENT CINQUANTA EUROS)</p>	3.150,00 €
P-18	K15Q0002	u	<p>Partida d'increment per l'execució de l'obra amb el Centre obert al públic i en funcionament., sectoritzant espais i dotant-los dels serveis necessaris per al seu ús correcte, segons directius establertes pel centre. La partida inclou tots els recursos addicionals, increments de mitjans auxiliars i materials necessaris, adopció de mesures especials així com l'execució de totes les unitats d'obra en diferents fases, subministraments diferenciats, desmuntatges auxiliars.</p> <p>(QUATRE MIL DOS-CENTS EUROS)</p>	4.200,00 €
P-19	K45RA2X1	m	<p>Comprovació i reparació de zones deteriorades de cantells de forjats: Repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures, passivitat de les armadures, pont d'unió i restitució de la part afectada amb morter de reparació.</p> <p>(SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)</p>	76,39 €
P-20	LY0Z2000	u	<p>Anul·lació, desplaçament, desmuntatge d'instal·lacions de façana per a executar les obres. La partida inclou tots els materials i mitjans necessaris per desplaçar les instal·lacions a ubicacions provisionals i definitives, modificacions, reparacions, ampliacions o qualsevol intervenció necessària en les instal·lacions existents per l'execució de l'obra i nova posada en funcionament.</p> <p>LA PARTIDA INCLOU QUALESEVOL INSTAL·LACIÓ DE FAÇANA AFECTADA PER LES OBRES: Màstils de banderes, plaques informatives, protecció de cablejat elèctric grapat en façana, màquines de climatització penjades, lluminàries, detectors, ectraccions, baixants de sanejament, electricitat, tendals existents...</p> <p>(QUATRE MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS)</p>	4.550,00 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 12/12/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-21	LY0Z3000	u	<p>Recol·locació d'instal·lacions de climatització en coberta de l'edifici existent i posterior connexió amb les màquines de climatització interior de les diferents estances. Aquesta partida inclou els conductes i tubs de refrigeració necessaris per a la posada en marxa de la nova instal·lació.</p> <p>- Inclou la reubicació de les unitats exteriors d'aire en coberta, amb els seus corresponents peus i suports.</p> <p>- Inclou nous conductes i tubs de refrigeració i connexió de les unitats exteriors a les unitats interiors dels interiors de les estances.</p> <p>(ONZE MIL TRES-CENTS TRENTA-CINC EUROS)</p>	11.335,00 €
P-22	P121-EKJZ	m2	<p>Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària &lt;= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats</p> <p>(ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)</p>	0,09 €
P-23	P122-628J	d	<p>Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm</p> <p>(TRES-CENTS QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	315,52 €
P-24	P127-EKJO	m2	<p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària &lt;= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km</p> <p>(VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)</p>	8,24 €
P-25	P2140-4RRL	u	<p>Arrencada de full i bastiment de finestra corredissa existent de dimensions aproximades de cada una de 1630x1580mm amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)</p>	24,24 €
P-26	P2140-4RRM	u	<p>Arrencada de full i bastiment de balconera batent de dimensions aproximades de 1630x2320mm amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</p> <p>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)</p>	24,24 €
P-27	P2142-4RMJ	m2	<p>Repicat i retirada d'arrebossat de morter monocapa de ciment de 6cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</p> <p>(CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	14,54 €
P-28	P2142-4RMM	m2	<p>Arrencada d'enrajolat en parament vertical exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.</p> <p>(ONZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)</p>	11,15 €
P-29	P2142-4RMN	m2	<p>Arrencada d'aplatat de fusta en llistons d'ampits de finestres existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</p> <p>(SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	6,54 €
P-30	P2142-4RMP	m	<p>Arrencada de rajola ceràmica o de gres en cantell de sostre, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</p> <p>(TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	3,34 €



**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 12/12/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-31	P2143-4RQY	m2	Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou arrencada de sub-base de morter de col·locació dels panots. (QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	4,43	€
P-32	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	7,27	€
P-33	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica exterior i elements de barrots de protecció de finestres en Planta Baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	8,02	€
P-34	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	8,02	€
P-35	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	15,98	€
P-36	P21DD-HBKA	u	Desmuntatge de braç mural amb els accessoris i elements de subjecció, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	13,94	€
P-37	P2212-55T1	m3	Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny flux predominant d'argiles, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió. Dimensió del fonament a excavar de 100x100x60cm. (DEU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	10,25	€
P-38	P352-MN23	m3	Fonament de formigó per armar HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/m3 (DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	284,07	€
P-39	P3Z3-D529	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja amb granulat reciclat, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/ 20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió (DISSET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	17,42	€
P-40	P440-015D	u	Mesura del desplom i de la fletxa d'elements verticals i bigues d'acer, segons l'article 19-2 de la Instrucció EAE-2011, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 15 (DINOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	19,30	€
P-41	P440-015E	u	Determinació de la força d'apretada d'una unió cargolada, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 20 (VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	21,51	€
P-42	P442-DFYZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	2,59	€
P-43	P446-DM87	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols.	3,60	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/12/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			(TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	
P-44	P446-DM9Q	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols (TRES EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	3,82 €
P-45	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278 (QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	460,74 €
P-46	P45G0-M70M	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment (CENT SETANTA EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	170,77 €
P-47	P4Z6-6YXI	u	Ancoratge d'acer amb tac d'expansió de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella per a fixació de perfils metàl·lics a estructura de formigó (QUINZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	15,04 €
P-48	P5ZJ0-4SMY	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	62,36 €
P-49	P6126-58NA	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra.  Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. L'amidament inclou la feina de fer tots els retorns, com brancals si es necessari. Inclouen l'execució de tots les treballs necessaris per a resoldre les obertures, pel què fa a brancals i ampits, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.  Ús per a recrescuts de parets existents i anivellament de les obertures en tots els àmbits de finestres i mur superior de coberta per fer correctament les trobades amb els acabats i aïllaments. (CINQUANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	50,10 €
P-50	P63B-6WZO	m2	Façana amb disposició dels elements vertical, amb panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.7/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat (SETANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	78,16 €
P-51	P711-E7YW	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-2 segons UNE 104402 de 7,7 kg/m2 de dues làmines de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 80/25 prèvia imprimació (TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	37,28 €
P-52	P7C25-DC0T	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1,471 m2-K/W, amb la superfície acanalada i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques (DOTZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	12,23 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/12/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-53	P7CE0-4IWA	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m <sup>2</sup> ·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m <sup>2</sup> embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 (NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	94,33 €
P-54	P7CE0-4IYO	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m <sup>2</sup> ·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m <sup>2</sup> embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat rugós, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 (VUITANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	86,74 €
P-55	P7CE0-4J3J	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2,941 i 2,703 m <sup>2</sup> ·K/W, amb la superfície acanalada i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m <sup>2</sup> embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat rugós, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 (NORANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	95,63 €
P-56	P7R1-HIW5	m2	Barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m <sup>2</sup> , de gruix més gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a 2 * 10 <sup>-12</sup> m <sup>2</sup> /s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal (VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	22,37 €
P-57	P811-3F0J	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X.  - Aplicació per a homogeneització i preparació de la base dels murs pel sistema tipus SATE. (TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	37,52 €
P-58	P811-3FI9	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat (VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	25,57 €
P-59	P81D-H7RG	m	Protecció d'aresta amb cantonera de PVC amb cantell rom de 3 mm, per a un gruix de revestiment de 8 mm (QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	4,20 €
P-60	P822-3NQF	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m <sup>2</sup> , preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	38,82 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/12/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-61	P83EC-97M5	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de guix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	46,58	€
P-62	P84H-HYD1	m2	Formació de cel ras continu format per doble estructura primària i secundària al mateix nivell, de perfils T-60 en forma "C" de 60x27 mm, modulades a 400 mm entre eixos, formant retícula 40x40cm mitjançant connexió H/T-60, degudament suspesa del forjat amb Horquilles T-6 i barra roscada Ø 6 mm cada 60 cm, recolzada en perfils perimetrals L A-30-TC fixats mecànicament i placa Hydropanel de 12 mm de guix, inclou: tractament de juntes amb cinta Hydropanel strip i pasta per a juntes RM Finisher, part proporcional de juntes estanques/acústiques, massilles de segellat elàstic, encontres amb fusteries i altres paraments, remats perimetrals, etc., costos indirectes i despeses auxiliars de ma d'obra, de mitjans auxiliars i d'elevació, així com tots els treballs, elements, materials, accessoris i mitjans necessaris per a una correcta execució i acabat Nivell 2 (Q2) d'alta qualitat, llis i de poc guix, d'acord amb la documentació gràfica, escrita i indicacions de la direcció facultativa, partida d'obra totalment acabada. treballs realitzats per personal especialitzat seguint les normes i guia d'aplicació de HYDROPANEL. C.Amid.: m2 de cel ras realment executat descomptant tots els buits (QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	48,21	€
P-63	P89I-4V8N	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	4,13	€
P-64	P89I-4V8O	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	3,27	€
P-65	P8J8-6YNC	m	Coronament de paret de planxa d'alumini lacat d'1,2 mm de guix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques (TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	39,32	€
P-66	P8M1-FAQ1R	m	Formació d'embocat/contorn d'obertura (escopidor, brancals i llinda amb xapa d'acer galvanitzat en calent i prelacat de 0,70mm d'espessor, color a definir per la DF, igual al de les fusteries exteriors. De 450mm de desenvolupament com a màxim i 5 plecs. Col·locats amb fixacions mecàniques i segellat segons projecte. (QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	40,52	€
P-67	P9C2-D4GY	m2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de guix, per a ús interior normal (TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	32,23	€
P-68	P9D1-6FKG	m2	Paviment de llambordí ceràmic igual a l'existent en terrassa, col·locat amb morter de ciment 1:6 i rejuntat amb beurada de ciment (TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	32,70	€
P-69	P9E1-DMT1	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland (TRENTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	30,93	€
P-70	PAF8-7RF1	u	F1-2 -Subministrament i col·locació de finestra modular de dues fulles btents i dues fulles fixes (1630x158mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibra de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes	822,47	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/12/24 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs.</p> <p>No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>(VUIT-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)</p>	
P-71	PAF8-7RF2	u	<p>F3 -Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i tres fulles fixes (1630x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs.</p> <p>No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>(VUIT-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)</p>	839,59 €
P-72	PAF8-7RF4	u	<p>F4 -Subministrament i col·locació de finestra modular de quatre fulles batents (3.210x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs.</p> <p>No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>(MIL DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	1.223,62 €
P-73	PAF8-7RF5	u	<p>F5 - Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i una fulla fixe (1280x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs.</p> <p>No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o</p>	641,84 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/12/24

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>(SIS-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	
P-74	PAF8-7RF6	u	<p>F6 -Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i una fulla fixe (750x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs.</p> <p>No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>(CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	559,84 €
P-75	PAF8-7RF7	u	<p>F7 -Subministrament i col·locació de finestra modular de dues fulles batents (1070x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs.</p> <p>No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>(QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	497,84 €
P-76	PAF8-7RF8	u	<p>F8 -Subministrament i col·locació de finestra modular de quatre fulles batents (2130x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs.</p> <p>No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>(NOU-CENTS VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	908,72 €
P-77	PAF8-7RPB1	u	<p>PB1 -Subministrament i col·locació de Porta balconera batent de dues fulles (1630x2330mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de</p>	1.510,00 €



# QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/12/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs.</p> <p>No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>(MIL CINC-CENTS DEU EUROS)</p>	
P-78	PAF8-7RPB2	u	<p>PB1 -Subministrament i col·locació de Porta balconera batent d'una fulla (1000x2330mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5, provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs.</p> <p>No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>(MIL QUINZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)</p>	1.015,33 €
P-79	PB12-PX1	u	<p>Porta de dues fulles batents d'acer galvanitzat lacat amb el mateix color que la resta d'elements de sòcol de PB per un pas lliure de 120x2,20m. Maneta (o tirador) / pany i clau d'acer tipus inox aisi 304 model a/ac o equivalent.</p> <p>Inclou tots els elements necessaris per deixar la unitat d'obra acabada inclou tacs de fixació, bastiments, marcs i premarcs extres necessaris,</p> <p>llindes, brancals, segellat de junts, topalls, tapetes de marcs, tapajunts, folres i targes adjacents, electroimants, sistemes d'obertura manuals i/o elèctrics, sistema de control d'accés, 2 capes d'imprimació i 2 capes d'acabat amb pintura compatible ignífuga color a escollir per la df. Tots els elements tindran les característiques necessàries per garantir l'ei2-60c5. Homologat per model tallafocs.</p> <p>(DOS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)</p>	262,45 €
P-80	PB12-TANPE1	u	<p>Subministre i col·locació de conjunt de tanca i porta batent d'acer galvanitzat en calent. Fulla batent de 100x173cm i dues fulles fixes de la tanca de 22x173cm i 265x170cm respectivament. Tot el conjunt d'acer galvanitzat en calent format per xapa d'acer llisa de 7mm i perfils buits quadrats de 40.40.4. Tot el conjunt preparat i prelacat de color a decidir per la DF, tindrà les mateixes característiques de color que l'acabat ceràmic del sòcol de la façana NORD-OEST. Amb bastidors de perfils lamintats tubularas 40.40.4 galvanitzats en calent i prelacats. Conjunt acabat amb un marc de xapa i barilles simulant la textura de la junta de la ceràmica de les mateixes característiques de la resta d'elements anteriors. Inclou estructura de suport i daus de formigó. Inclou manetes, panys accessoris i elements de fixació i seguretat.</p> <p>(MIL TRES-CENTS EUROS)</p>	1.300,00 €
P-81	PB12-TANPE2	u	<p>Subministre i col·locació de conjunt de tanca i porta batent d'acer galvanitzat en calent. Fulla batent de 100x173cm i dues fulles fixes de la tanca de 22x173cm i 238x170cm respectivament. Tot el conjunt d'acer galvanitzat en calent format per xapa d'acer llisa de 7mm i perfils buits quadrats de 40.40.4. Tot el conjunt preparat i prelacat de color a decidir per la DF, tindrà les mateixes característiques de color que l'acabat ceràmic del sòcol de la façana NORD-OEST. Amb bastidors de perfils lamintats tubularas 40.40.4 galvanitzats en</p>	1.200,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 12/12/24 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			calent i prelacats. Conjunt acabat amb un marc de xapa i barilles simulant la textura de la junta de la ceràmica de les mateixes característiques de la resta d'elements anteriors. Inclou estructura de suport i daus de formigó. Inclou manetes, panys accessoris i elements de fixació i seguretat. (MIL DOS-CENTS EUROS)	
P-82	PC1C-BQGT	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (CENT TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	136,21 €
P-83	PD15-78QQ	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	32,30 €
P-84	PPA000SS	u	Partida d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'estudi de Seguretat i Salut. (ONZE MIL NORANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	11.095,63 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	163P20F5	m2	<p>Revestiment exterior de façana amb panells de xapa metàl·lica perforada d'alumini de 75mm, amb perforacions R5T8 , tipus perfil metàl·lic arquitectònic KEOPS (7.138.47) de Europerfil o EQUIVALENT. Col·locada suspesa separada del pla de façana principal amb estructura d'acer galvanitzat de suport fixada als cantells de forjats.</p> <p>Inclou tots els elements necessaris per deixar el revestiment acabat i col·locat segons projecte, elements d'ancoratge, elements de suport, elements de remat.</p> <p>XAPA COLOR ESPECIAL a elegir per la DF amb una tonalitat semblant al color BEIGE.</p> <p>El contractista haurà de facilitar els càlculs de suport de la subestructura de subjecció dels panells.</p>	112,06 €
			Sense descomposició	112,06 €
P- 2	163P20F6	m2	<p>Revestiment exterior de façana amb panells de xapa metàl·lica perforada d'alumini de 75mm, amb perforacions R5T8 , tipus perfil metàl·lic arquitectònic MINIONA (7.138.47) de Europerfil o EQUIVALENT. Col·locada suspesa separada del pla de façana principal amb estructura d'acer galvanitzat de suport fixada als cantells de forjats.</p> <p>Inclou tots els elements necessaris per deixar el revestiment acabat i col·locat segons projecte, elements d'ancoratge, elements de suport, elements de remat.</p> <p>XAPA COLOR ESPECIAL a elegir per la DF amb una tonalitat semblant al color BEIGE.</p> <p>El contractista haurà de facilitar els càlculs de suport de la subestructura de subjecció dels panells.</p>	92,30 €
			Sense descomposició	92,30 €
P- 3	17CDSAT2	m2	<p>Subministrament i col·locació d'aïllament en contorn de finestres i fusterioes exteriors (brancals, llindes i ampits). mateix aïllament empleat pel SATE però de 25mm de gruix.</p>	28,22 €
			Sense descomposició	28,22 €
P- 4	481R16X2	m	<p>Reparacions i rematat en paraments interiors.</p> <p>- Reparació de revestiments i desperfectes en paraments al desmuntar les fusteries existents.</p> <p>- Remat, arrebossat/enguixat i pintat de trobades de noves fusteries amb els paraments interiors.</p>	15,16 €
			Sense descomposició	15,16 €
P- 5	B864-HHPW	m2	<p>Revestiment modular lleuger per a façana ventilada, format per una estructura portant de muntants d'acer inoxidable fixada directe a façana mitjançant ancoratges especials, plaques fixes d'alumini.</p>	103,50 €
			Sense descomposició	103,50 €
P- 6	BE0T01	u	<p>Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.</p> <p>Mesures dels tendals de 195cm d'ample i 300cm d'alçada.</p>	1.497,00 €
			Sense descomposició	1.497,00 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 7	BE0T02	u	Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.	1.497,00 €
			Mesures dels tendals de 205cm d'ample i 300cm d'alçada.	
			Sense descomposició	1.497,00 €
P- 8	BE0T03	u	Tendal vertical motoritzat amb guies d'alumini, braços i tallavents. Amb cofre compacte amb taps plans, muntat sobre guies d'alumini, conté tots els mecanismes i la lona textil tipus SOLTIS 96 color verd. Els braços laterals (de 60cm) que parteixen del frontal finalitzen en una unió articulada que llisca per les guies fins a punt de bloqueig. Tallavents d'alçada regulable i inclinació dels braços fins a 165°. Inclou tots els elements de muntatge amb guies autoportants ancorades a estructura de perfils d'acer galvanitzats de façana.	1.497,00 €
			Mesures dels tendals de 205cm d'ample i 300cm d'alçada.	
			Sense descomposició	1.497,00 €
P- 9	BE0TM01	u	Instal·lació i col·locació de motor tipus SOMFY IO o similar per a tendal exteriors.	394,00 €
			Sense descomposició	394,00 €
P- 10	BE0TM02	u	Instal·lació i col·locació d'emissors tipus SITUO o equivalent de 5 vies.	119,00 €
			Sense descomposició	119,00 €
P- 11	BE0TM03	PA	Partida alçada de muntatge de sistema de tendals en façana.	6.000,00 €
			Sense descomposició	6.000,00 €
P- 12	BE0TM04	PA	Partida alçada per a peces de fixació, mecanismes d'ancoratges no inclosos en les partides anteriors de muntatge dels tendals. Es tenen en compte possibles ajustos en la posició de peces i mecanismes que s'hagin de dur a terme a la mateixa obra.	3.000,00 €
			Sense descomposició	3.000,00 €
P- 13	E8K2NOVA	ml	Formació d'ampit de finestra de 40-50cm amb encadellat ceràmic i/o cartró-guix rastrellat aprofitant el suport ceràmic existent. Rastrellat de fusta protegida i col·locació de placa de cartró guix hidrófug de 15mm base de l'embocat interior de l'ampit de les finestres.	37,55 €
			- Inclou previsió de restitució o col·locació de noves peces d'encadellat sobre estructura existent. - Inclou Rastrellat de fusta i morter cola per a la seva correcta col·locació. - Aïllament tèrmic 2-4cm de llana mineral. - Placa de cartró-guix 15mm hidrófuga.	
			Sense descomposició	37,55 €
P- 14	E8KA7RIN	m	Subministrament i col·locació d'escopidor interior de planxa d'alumini lacat de 2mm de gruix, de entre 400 i 600 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques. COLORA A DECIDIR PER LA DF, haurà de ser igual al color de les fusteries.	62,16 €
			Sense descomposició	62,16 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 15	EARC0000	Pa	<p>El preu de totes les partides del present pressupost ha estat calculat a mes de desembre de 2024 i inclou la utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajudes, gestions i altres elements necessaris per deixar l'element descrit instal·lat a obra d'acord normativa vigent i especificacions de la DO o la propietat.</p> <p>Els elements de cada justificació i / o descripció són els mínims a col·locar. El preu de contracte de cada partida inclou tot el necessari per executar-la correctament segons memòria, plànols i documentació de projecte, normativa vigent i sempre amb el vistiplau de la DF.</p> <p>Les partides o treballs que requereixen l'ús de maquinària especial com grues, plataformes, andamis, elevadors, es consideren inclosos dins de les despeses generals o indirectes i han de ser considerats i valorats pel contractista dins el preu de cada partida.</p> <p>De la mateixa manera totes les eines i petit material per tal de executar la partida es consideren inclosos dins el conceptes generals o indirectes del preu de partida.</p> <p>El elements de suportació de instal·lacions i equips, inclouen abraçaderes isofòniques, carrils DIN, ancoratges, subjeccions, perfils de reforç estructural amb soldadura inclosa, i tots elements de suport de l'element descrit a partida es consideren inclosos en el preu i han de ser executats d'acord normativa vigent i especificacions de projecte o la DO. L'instal·lador haurà d'assegurar la seva correcta fixació al parament i reforç d'elements estructurals com forjats, jàsseres, viguetes, corretges, etc i/o pilars, de suport d'acord el volum i pes de l'element.</p> <p>S'inclouen tots els elements bàsics de suport dels equips de gran envergadura com ara, silent blocs, suports de base i altres elements necessari per deixar les unitats correctament col·locades.</p> <p>Els accessoris corresponents a canonades de qualsevol tipus estan inclosos de manera proporcional en el preu lineal de la partida. L'amidament es realitzarà i certificarà longitudinalment sense sobre cost extra per peces especials que hauran de ser valorades pel contractista.</p> <p>De la mateixa manera, els conductes d'aire executats en qualsevol material inclouen en l'amidament la part proporcional de colzes, reduccions, derivacions, tolves i qualsevol peça especial necessària pel traçat indicat a projecte. L'amidament es realitzarà i certificarà de manera lineal per la secció interior executada. Els retalls o pèrdues han de ser considerades i valorades pel contractista dins del preu per unitat de partida.</p> <p>De manera general, els criteris de mesurament de cada partida queden fixats al plec de condicions generals o específiques del projecte.</p> <p>Els preus inclouen ja la part corresponent a neteges parcials de cada ram, la neteja final i la retirada de runes, així com al protecció d'elements susceptibles de ser danyats per les feines d'execució.</p> <p>La justificació de preus i quadre de preus descompostos només tenen valor justificatiu dels preus unitaris adoptats en el projecte i com a orientació per al contractista per estudiar la seva oferta. Es considera que els preus ja inclouen el cost de les despeses indirectes corresponents.</p> <p>Sense descomposició</p>	0,00 €
P- 16	EB927FF1	u	<p>Subministrament i col·locació de tota la senyalètica de l'edifici segons projecte, normativa vigent i indicacions de la DF.</p> <p>Sense descomposició</p>	450,00 € 450,00 €
P- 17	K15Q0001	u	<p>Partida per a l'execució de totes les proteccions necessàries als elements de l'edifici o contigus a l'edifici que puguin tenir afectacions per les obres</p> <p>Sense descomposició</p>	3.150,00 € 3.150,00 €
P- 18	K15Q0002	u	<p>Partida d'increment per l'execució de l'obra amb el Centre obert al públic i en funcionament., sectoritzant espais i dotant-los dels serveis necessaris per al seu ús correcte, segons directius establertes pel centre. La partida inclou tots els recursos addicionals, increments de mitjans auxiliars i materials necessaris, adopció de mesures especials així com l'execució de totes les unitats d'obra en diferents fases, subministraments diferenciats, desmuntatges auxiliars.</p> <p>Sense descomposició</p>	4.200,00 € 4.200,00 €



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 19	K45RA2X1	m	Comprovació i reparació de zones deteriorades de cantells de forjats: Repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures, passivitat de les armadures, pont d'unió i restitució de la part afectada amb morter de reparació.	76,39 €
			Sense descomposició	76,39 €
P- 20	LY0Z2000	u	Anul·lació, desplaçament, desmuntatge d'instal·lacions de façana per a executar les obres. La partida inclou tots els materials i mitjans necessaris per desplaçar les instal·lacions a ubicacions provisionals i definitives, modificacions, reparacions, ampliacions o qualsevol intervenció necessària en les instal·lacions existents per l'execució de l'obra i nova posada en funcionament.	4.550,00 €
			LA PARTIDA INCLOU QUALEVOL INSTAL·LACIÓ DE FAÇANA AFECTADA PER LES OBRES: Màstils de banderes, plaques informatives, protecció de cablejat elèctric gratat en façana, màquines de climatització penjades, lluminàries, detectors, extraccions, baixants de sanejament, electricitat, tendals existents...	
			Sense descomposició	4.550,00 €
P- 21	LY0Z3000	u	Recol·locació d'instal·lacions de climatització en coberta de l'edifici existent i posterior connexió amb les màquines de climatització interior de les diferents estances. Aquesta partida inclou els conductes i tubs de refrigeració necessaris per a la posada en marxa de la nova instal·lació.	11.335,00 €
			- Inclou la reubicació de les unitats exteriors d'aire en coberta, amb els seus corresponents peus i suports. - Inclou nous conductes i tubs de refrigeració i connexió de les unitats exteriors a les unitats interiors dels interiors de les estances.	
			Sense descomposició	11.335,00 €
P- 22	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09 €
	B0Y1-12V6		Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09000 €
			Altres conceptes	0,00 €
P- 23	P122-628J	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	315,52 €
			Altres conceptes	315,52 €
P- 24	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	8,24 €
			Altres conceptes	8,24 €
P- 25	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra corredissa existent de dimensions aproximades de cada una de 1630x1580mm amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	24,24 €



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	24,24 €
P- 26	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera batent de dimensions aproximades de 1630x2320mm amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	24,24 €
			Altres conceptes	24,24 €
P- 27	P2142-4RMJ	m2	Repicat i retirada d'arrebossat de morter monocapa de ciment de 6cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,54 €
			Altres conceptes	14,54 €
P- 28	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	11,15 €
			Altres conceptes	11,15 €
P- 29	P2142-4RMN	m2	Arrencada d'aplatat de fusta en llistons d'ampits de finestres existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,54 €
			Altres conceptes	6,54 €
P- 30	P2142-4RMP	m	Arrencada de rajola ceràmica o de gres en cantell de sostre, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,34 €
			Altres conceptes	3,34 €
P- 31	P2143-4RQY	m2	Arrencada de paviment de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou arrencada de sub-base de morter de col·locació dels panots.	4,43 €
			Altres conceptes	4,43 €
P- 32	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,27 €
			Altres conceptes	7,27 €
P- 33	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica exterior i elements de barrots de protecció de finestres en Planta Baixa amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,02 €
			Altres conceptes	8,02 €
P- 34	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	8,02 €
			Altres conceptes	8,02 €
P- 35	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,98 €
			Altres conceptes	15,98 €
P- 36	P21DD-HBKA	u	Desmuntatge de braç mural amb els accessoris i elements de subjecció, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor	13,94 €
			Altres conceptes	13,94 €
P- 37	P2212-55TI	m3	Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny fluix predominant d'argiles, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió. Dimensió del fonament a excavar de 100x100x60cm.	10,25 €
			Altres conceptes	10,25 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 38	P352-MN23	m3	Fonament de formigó per armar HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/m3	284,07 €
			Altres conceptes	284,07 €
P- 39	P3Z3-D529	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja amb granulat reciclat, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/ 20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió	17,42 €
	B068-HPOJ		Formigó de neteja amb granulat reciclat, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/ 20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades	9,67178 €
			Altres conceptes	7,75 €
P- 40	P440-015D	u	Mesura del desplom i de la fletxa d'elements verticals i bigues d'acer, segons l'article 19-2 de la Instrucció EAE-2011, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 15	19,30 €
	BV250-00MR		Mesura del desplom i de la fletxa d'elements verticals i bigues d'acer, segons l'article 19-2 de la Instrucció EAE-2011, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 15	19,30000 €
			Altres conceptes	0,00 €
P- 41	P440-015E	u	Determinació de la força d'apretada d'una unió cargolada, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 20	21,51 €
	BV250-00MS		Determinació de la força d'apretada d'una unió cargolada, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 20	21,51000 €
			Altres conceptes	0,00 €
P- 42	P442-DFYZ	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	2,59 €
	B44Z-0LVZ		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,74000 €
			Altres conceptes	0,85 €
P- 43	P446-DM87	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols.	3,60 €
	B44Z-0M1D		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	2,92000 €
			Altres conceptes	0,68 €
P- 44	P446-DM9Q	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols	3,82 €
	B44Z-0LZP		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,14000 €
			Altres conceptes	0,68 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 45	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	460,74 €
	BV254-02I7		Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	460,74000 €
			Altres conceptes	0,00 €
P- 46	P45G0-M70M	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment	170,77 €
	B06F2-I19X		Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	105,50400 €
			Altres conceptes	65,27 €
P- 47	P4Z6-6YXI	u	Ancoratge d'acer amb tac d'expansió de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella per a fixació de perfils metàl·lics a estructura de formigó	15,04 €
	B0AP-07IP		Tac d'acer de d 16 mm, amb cargol, volandera i femella	7,05000 €
			Altres conceptes	7,99 €
P- 48	P5ZJ0-4SMY	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	62,36 €
	B5ZH0-12XD		Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, incloses les peces especials de suport	43,93200 €
			Altres conceptes	18,43 €
P- 49	P6126-58NA	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra.	50,10 €
			Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	
			L'amidament inclou la feina de fer tots els retorns, com brancals si es necessari.	
			Inclouen l'execució de tots les treballs necessaris per a resoldre les obertures, pel què fa a brancals i ampits, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.	
			Ús per a recrescuts de parets existents i anivellament de les obertures en tots els àmbits de finestres i mur superior de coberta per fer correctament les trobades amb els acabats i aïllaments.	
	B0F1A-073W		Maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	6,80727 €
			Altres conceptes	43,29 €
P- 50	P63B-6WZO	m2	Façana amb disposició dels elements vertical, amb panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.7/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat	78,16 €
	B0A5-06VX		Cargol autoroscant amb volandera	0,54000 €
	B0CH1-1F98		Panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.7/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta, per a façanes	66,46500 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	11,16 €
P- 51	P711-E7YW	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-2 segons UNE 104402 de 7,7 kg/m2 de dues làmines de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 80/25 prèvia imprimació	37,28 €
	B092-078D		Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	6,57000 €
	B712-FGNY		Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	9,41600 €
	B7Z0-13F3		Emulsió bituminosa, tipus ED	0,32700 €
			Altres conceptes	20,97 €
P- 52	P7C25-DC0T	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió $\geq 300$ kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1.471 m2-K/W, amb la superfície acanalada i cantell encadellat, col·locada amb fixacions mecàniques	12,23 €
	B7C25-1826		Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió $\geq 300$ kPa, resistència tèrmica entre 1.613 i 1.471 m2-K/W, amb la superfície acanalada i cantell encadellat	7,52850 €
	B7CZ2-0IRG		Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 60 mm de gruix com a màxim	1,41000 €
			Altres conceptes	3,29 €
P- 53	P7CE0-4IWA	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006	94,33 €
			Altres conceptes	94,33 €
P- 54	P7CE0-4IYO	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,05 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat rugós, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006	86,74 €
			Altres conceptes	86,74 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 55	P7CE0-4J3J	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió $\geq 300$ kPa, resistència tèrmica entre 2.941 i 2,703 m <sup>2</sup> -K/W, amb la superfície acanalada i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m <sup>2</sup> embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat rugós, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006	95,63 €
			Altres conceptes	95,63 €
P- 56	P7R1-HIW5	m2	Barrera front al gas radó amb làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m <sup>2</sup> , de gruix més gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a $2 \cdot 10^{-12}$ m <sup>2</sup> /s, col·locada no adherida sobre superfície horitzontal	22,37 €
	B712-HFYQ		Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb acabat plàstic per les dues cares, LBM (SBS) 40/P-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m <sup>2</sup> , de gruix més gran a 2 mm, amb coeficient de difusió front al gas radó menor o igual a $2 \cdot 10^{-12}$ m <sup>2</sup> /s	9,68000 €
	B7Z0-13F3		Emulsió bituminosa, tipus ED	0,10900 €
			Altres conceptes	12,58 €
P- 57	P811-3F0J	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X.	37,52 €
			- Aplicació per a homogeneització i preparació de la base dels murs pel sistema tipus SATE.	
	B055-065W		Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,71070 €
			Altres conceptes	36,81 €
P- 58	P811-3FI9	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat	25,57 €
	B011-05ME		Aigua	0,01438 €
	B811-1ZZ2		Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	1,15849 €
			Altres conceptes	24,40 €
P- 59	P81D-H7RG	m	Protecció d'aresta amb cantonera de PVC amb cantell rom de 3 mm, per a un gruix de revestiment de 8 mm	4,20 €
	B810-H59H		Cantonera de PVC per a arestes amb cantell rom de 3 mm, per a un gruix de revestiment de 8 mm	1,73000 €
			Altres conceptes	2,47 €
P- 60	P822-3NQF	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària $\leq 3$ m amb rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m <sup>2</sup> , preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	38,82 €
	B053-1VFB		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,62220 €
	B094-06TK		Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	3,87321 €
	B0FG2-0GP8		Rajola de ceràmica premsada vidriada, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m <sup>2</sup> , preu alt, grup BIII (UNE-EN 14411)	21,39500 €
			Altres conceptes	12,93 €



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 61	P83EC-97M5	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampl·ria i canals de 48 mm d'ampl·ria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	46,58 €
	B0AO-07II		Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,32000 €
	B0AQ-07EX		Visos, d'acer galvanitzats	0,42840 €
	B0AQ-07GR		Visos per a plaques de guix laminat	4,83000 €
	B0CC0-21OQ		Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,68020 €
	B6B0-1BTM		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'ampl·ria per a junts de plaques de guix laminat	0,33370 €
	B6B1-0KK3		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'ampl·ria	0,99750 €
	B6B1-0KK7		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl·ria	7,56000 €
	B7C93-0IWW		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,111 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	3,24450 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,09600 €
			Altres conceptes	14,93 €
P- 62	P84H-HYD1	m2	Formació de cel ras continu format per doble estructura primària i secundària al mateix nivell, de perfils T-60 en forma "C" de 60x27 mm, modulades a 400 mm entre eixos, formant retícula 40x40cm mitjançant connexió H/T-60, degudament suspesa del forjat amb Horquilles T-6 i barra roscada Ø 6 mm cada 60 cm, recolzada en perfils perimetral·s L A-30-TC fixats mecànicament i placa Hydropanel de 12 mm de gruix, inclou: tractament de juntes amb cinta Hydropanel strip i pasta per a juntes RM Finisher, part proporcional de juntes estanques/acústiques, massilles de segellat elàstic, encontres amb fusteries i altres paraments, remats perimetral·s, etc., costos indirectes i despeses auxiliars de ma d'obra, de mitjans auxiliars i d'elevació, així com tots els treballs, elements, materials, accessoris i mitjans necessaris per a una correcta execució i acabat Nivell 2 (Q2) d'alta qualitat, l·lis i de poc gruix, d'acord amb la documentació gràfica, escrita i indicacions de la direcció facultativa, partida d'obra totalment acabada. treballs realitzats per personal especialitzat seguint les normes i guia d'aplicació de HYDROPANEL. C.Amid.: m2 de cel ras realment executat descomptant tots els buits	48,21 €
			Sense descomposició	48,21 €
P- 63	P89I-4V8N	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura a la cola amb acabat l·lis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	4,13 €
	B896-HYD4		Pintura a la cola	0,11016 €
			Altres conceptes	4,02 €
P- 64	P89I-4V8O	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura a la cola amb acabat l·lis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	3,27 €
	B896-HYD4		Pintura a la cola	0,11016 €
			Altres conceptes	3,16 €
P- 65	P8J8-6YNC	m	Coronament de paret de planxa d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques	39,32 €
	B0AQ-07EX		Visos, d'acer galvanitzats	0,14137 €
	B7JE-0GTI		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,24063 €
	B8J0-3589		Coronament de paret de planxa d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament i de 4 plecs	22,61600 €
			Altres conceptes	10,32 €



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pág.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 66	P8M1-FAQ1R	m	Formació d'embocat/contorn d'obertura (escopidor, brancals i llinda amb xapa d'acer galvanitzat en calent i prelacat de 0,70mm d'espessor, color a definir per la DF, igual al de les fusteries exteriors. De 450mm de desenvolupament com a màxim i 5 plecs. Col·locats amb fixacions mecàniques i segellat segons projecte.	40,52 €
			Sense descomposició	40,52 €
P- 67	P9C2-D4GY	m2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal	32,23 €
	B03L-05N4		Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,70955 €
	B9C0-0HKK		Beurada de color	1,57290 €
	B9C5-0GYE		Terratzo llis de microgra, de 40x40 cm, preu mitjà, per a ús interior normal	17,46160 €
			Altres conceptes	12,49 €
P- 68	P9D1-6FKG	m2	Paviment de llambordí ceràmic igual a l'existent en terrassa, col·locat amb morter de ciment 1:6 i rejuntat amb beurada de ciment	32,70 €
	B055-067M		Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,43626 €
	B9D0-1BP6		Llambordí ceràmic de forma rectangular de 10x20 cm i 8 cm de gruix	20,70600 €
			Altres conceptes	11,56 €
P- 69	P9E1-DMT1	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland	30,93 €
	B011-05ME		Aigua	0,02040 €
	B055-067M		Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,44499 €
	B9E2-0HOR		Panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	8,74140 €
			Altres conceptes	21,72 €
P- 70	PAF8-7RF1	u	<p>F1-2 -Subministrament i col·locació de finestra modular de dues fulles bntes i dues fulles fixes (1630x158mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibra de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs.</p> <p>No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p>	822,47 €
			Sense descomposició	822,47 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 71	PAF8-7RF2	u	<p>F3 -Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i tres fulles fixes (1630x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>Sense descomposició</p>	839,59 €
P- 72	PAF8-7RF4	u	<p>F4 -Subministrament i col·locació de finestra modular de quatre fulles batents (3.210x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>Sense descomposició</p>	1.223,62 €
P- 73	PAF8-7RF5	u	<p>F5 - Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i una fulla fixe (1280x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>Sense descomposició</p>	641,84 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 74	PAF8-7RF6	u	<p>F6 -Subministrament i col·locació de finestra modular de una fulla batent i una fulla fixe (750x1580mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>Sense descomposició</p>	559,84 €
P- 75	PAF8-7RF7	u	<p>F7 -Subministrament i col·locació de finestra modular de dues fulles batents (1070x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>Sense descomposició</p>	497,84 €
P- 76	PAF8-7RF8	u	<p>F8 -Subministrament i col·locació de finestra modular de quatre fulles batents (2130x572mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5. provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibre de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p> <p>Sense descomposició</p>	908,72 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 77	PAF8-7RPB1	u	<p>PB1 -Subministrament i col·locació de Porta balconera batent de dues fulles (1630x2330mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5, provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibra de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p>	1.510,00 €
			Sense descomposició	1.510,00 €
P- 78	PAF8-7RPB2	u	<p>PB1 -Subministrament i col·locació de Porta balconera batent d'una fulla (1000x2330mm) tipus COR70 o equivalent, amb marcs d'alumini, acabat lacat color a decidir per la DF. Col·locada enrasada amb la cara exterior del tancament ceràmic, frontissa batent d'obertura cap a l'interior, sense bastiment de base i amb tractament tèrmic T-5, provistes de rotura de pont tèrmic per inserció de varilles aïllants de poliamida 6.6 reforçades amb un 25% de fibra de vidre i de profunditat 32mm. Accessoris, ferraments, junts d'envidrament EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanqueïtat, accessoris i utilitatges mecanitzats homologats. Ribets arrodonits per la cara interior. Inclou P/P de grapes de fixació, segellat perimetral amb cordó de silicona neutre i ajust a final d'obra.</p> <p>Elaborada en taller, amb classificació a l'estanqueïtat a l'aigua i classificació a la resistència a la força del vent. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les proves de servei (incloses en preu).</p> <p>Envidrament no inclòs. No s'inclouen en la partida les partides auxiliars per l'elevació i preparació de la base i/o premarcs necessaris per a la seva col·locació.</p>	1.015,33 €
			Sense descomposició	1.015,33 €
P- 79	PB12-PX1	u	<p>Porta de dues fulles batents d'acer galvanitzat lacat amb el mateix color que la resta d'elements de sòcol de PB per un pas lliure de 120x2,20m. Maneta (o tirador) / pany i clau d'acer tipus inox aisi 304 model a/ac o equivalent.</p> <p>Inclou tots els elements necessaris per deixar la unitat d'obra acabada inclou tacs de fixació, bastiments, marcs i premarcs extres necessaris, llindes, brancals, segellat de junts, topalls, tapetes de marcs, tapajunts, folres i targes adjacents, electroimants, sistemes d'obertura manuals i/o elèctrics, sistema de control d'accés, 2 capes d'imprimació i 2 capes d'acabat amb pintura compatible ignífuga color a escollir per la df. Tots els elements tindran les característiques necessàries per garantir l'ei2-60c5. Homologat per model tallafocs.</p>	262,45 €
			Sense descomposició	262,45 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 80	PB12-TANPE1	u	Subministre i col·locació de conjunt de tanca i porta batent d'acer galvanitzat en calent. Fulla batent de 100x173cm i dues fulles fixes de la tanca de 22x173cm i 265x170cm respectivament. Tot el conjunt d'acer galvanitzat en calent format per xapa d'acer llisa de 7mm i perfils buits quadrats de 40.40.4. Tot el conjunt preparat i prelacat de color a decidir per la DF, tindrà les mateixes característiques de color que l'acabat ceràmic del sòcol de la façana NORD-OEST. Amb bastidors de perfils laminats tubulars 40.40.4 galvanitzats en calent i prelacats. Conjunt acabat amb un marc de xapa i barilles simulant la textura de la junta de la ceràmica de les mateixes característiques de la resta d'elements anteriors. Inclou estructura de suport i daus de formigó. Inclou manetes, panys accessoris i elements de fixació i seguretat.	1.300,00 €
			Sense descomposició	1.300,00 €
P- 81	PB12-TANPE2	u	Subministre i col·locació de conjunt de tanca i porta batent d'acer galvanitzat en calent. Fulla batent de 100x173cm i dues fulles fixes de la tanca de 22x173cm i 238x170cm respectivament. Tot el conjunt d'acer galvanitzat en calent format per xapa d'acer llisa de 7mm i perfils buits quadrats de 40.40.4. Tot el conjunt preparat i prelacat de color a decidir per la DF, tindrà les mateixes característiques de color que l'acabat ceràmic del sòcol de la façana NORD-OEST. Amb bastidors de perfils laminats tubulars 40.40.4 galvanitzats en calent i prelacats. Conjunt acabat amb un marc de xapa i barilles simulant la textura de la junta de la ceràmica de les mateixes característiques de la resta d'elements anteriors. Inclou estructura de suport i daus de formigó. Inclou manetes, panys accessoris i elements de fixació i seguretat.	1.200,00 €
			Sense descomposició	1.200,00 €
P- 82	PC1C-BQGT	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	136,21 €
	BC11-2SM8		Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 3 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolor, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	119,29000 €
			Altres conceptes	16,92 €
P- 83	PD15-78QQ	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	32,30 €
	BD11-0MDJ		Brida per a tub de planxa galvanitzada	4,06000 €
	BD15-0ME5		Tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix	6,91600 €
	BDW1-1C2H		Accessoris per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix	2,10870 €
	BDY1-0LMF		Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix	0,77000 €
			Altres conceptes	18,45 €
P- 84	PPA000SS	u	Partida d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'estudi de Seguretat i Salut.	11.095,63 €



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 12/12/24

Pàg.: 16